

DANEMARK : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir au Danemark](#) | [La protection des investisseurs étrangers](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les terrains et les immeubles](#) | [L'aide à l'investissement](#) | [Les opportunités d'investissement](#) | [Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres](#) | [Trouver de l'aide pour des informations complémentaires](#)

Les IDE en chiffres

Le niveau d'IDE au Danemark est encore bien en deçà du potentiel du pays. De plus, en raison des effets de la pandémie de Covid-19, les entrées d'IDE ont fortement ralenti. Selon le Rapport 2023 de la CNUCED sur l'investissement dans le monde, les entrées d'IDE ont atteint 4,5 milliards USD en 2022, soit une baisse de 4 % par rapport à l'année précédente. La même année, les stocks d'IDE ont totalisé 142,5 milliards USD, soit environ 36,5 % du PIB du pays. Le Danemark est traditionnellement un investisseur net ; néanmoins, les sorties d'IDE n'ont atteint que 3,8 milliards USD en 2022 (contre 27,3 milliards USD un an plus tôt). Les investissements sont principalement orientés vers la finance et l'assurance, les services aux entreprises, le commerce de gros et de détail, l'industrie manufacturière, l'immobilier et l'information et la communication. Les stocks d'IDE sont principalement détenus par la Suède, les Pays-Bas, la Norvège, le Luxembourg et le Royaume-Uni. Les IDE vers le Danemark passent souvent par les Pays-Bas et le Luxembourg en tant que pays de transit ; toutefois, si l'on prend en considération le pays qui contrôle finalement les investissements, les États-Unis sont le principal investisseur (environ 30 % du total des IDE, selon la Banque du Danemark). Selon les derniers chiffres de l'OCDE, au cours du premier semestre 2023, les entrées d'IDE au Danemark ont totalisé près de 3,3 milliards d'USD, contre 2,9 milliards d'USD au cours de la même période l'année précédente.

Parmi les atouts du pays figurent une main-d'œuvre hautement qualifiée et multilingue, un marché du travail flexible, des infrastructures ultramodernes (télécommunications, transports, etc.) et des incitations fiscales attrayantes pour les entreprises. En revanche, le marché intérieur est étroit et vulnérable aux chocs extérieurs, et le niveau de la dette extérieure est élevé. En 2021, la "loi sur le filtrage des investissements" est entrée en vigueur, introduisant deux procédures de filtrage alternatives : une notification obligatoire spécifique au secteur (pour les secteurs liés à la sécurité nationale et à l'ordre public) et une notification volontaire pour tous les autres secteurs. À compter du 1er juillet 2023, le Danemark a révisé sa législation. L'amendement comprend deux éléments clés pour des secteurs et des activités sensibles spécifiques : la mise en œuvre d'un processus en deux phases pour approuver les investissements étrangers et l'extension de la couverture de la DISA pour inclure les accords associés au projet d'île énergétique danoise en mer du Nord, qui est une initiative d'infrastructure de premier plan menée par le gouvernement danois visant à établir une nouvelle île en mer du Nord pour servir de plaque tournante pour les parcs éoliens à venir et d'autres entreprises d'énergie renouvelable. Les entreprises qui souhaitent s'engager dans des contrats liés à la construction, à la copropriété ou à l'exploitation de l'île énergétique doivent soumettre une demande à l'Autorité danoise des affaires (DBA) et obtenir l'approbation préalable de l'autorité. En outre, le ministre est habilité à stipuler que tous les participants aux appels d'offres liés à ces contrats doivent également obtenir l'approbation de la DBA.

Dans l'ensemble, l'environnement des entreprises danoises est bien développé et le pays se classe 9e parmi les 132 économies sur l'Indice mondial de l'innovation 2023 et 7e (sur 184 pays) sur l'Indice de liberté économique 2023. En outre, le Danemark a une fois de plus été classé premier dans l'indice de perception de la corruption.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	1.685	4.681	4.494
Stocks d'IDE (millions USD)	155.044	142.662	142.569
Nombre d'investissements greenfield*	113	157	164
Value of Greenfield Investments (million USD)	2.198	2.231	4.571

Source : UNCTAD, Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

LES STOCKS D'IDE PAR PAYS ET PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

Les pays investisseurs	2019, en %
Suède	17,0
Pays-Bas	12,0
Norvège	11,0
Luxembourg	10,0
Royaume-Uni	10,0
Allemagne	5,0
Finlande	5,0

Les secteurs investis	2019, en %
Activités d'assurance et financières	45,0
Activités administratives et de support	16,0

Les secteurs investis	2019, en %
Commerce et transport	10,0
Industrie manufacturière	9,0
Immobilier	7,0
Information et communication	6,0

Source : *Nationalbankens Statbank, Dernières données disponibles.*

Les principaux investisseurs Microsoft IT, IBM IT, Motorola Telecom, Texaco Energy, Merck, Sharp & Dohme Pharmaceuticals, Statoil (Norvège); L.M. Ericsson (Suède); Nordea (Suède); APV (Royaume-Uni); Bayer (Allemagne), et Q8 Oil (Koweït).

Les sources statistiques Banque nationale du Danemark
Statistiques danoises

Pourquoi choisir d'investir au Danemark

Les points forts Avantages pour les IDE au Danemark:

- Une main-d'œuvre polyglotte et qualifiée ;
- Un contexte politique stable ;
- Des finances publiques saines ;
- Un pouvoir d'achat élevé ;
- Des infrastructures bien développées et de qualité, notamment de télécommunications (très fort taux d'utilisation des services numériques) ;
- Une grande flexibilité ;
- La vitalité du secteur bancaire ;
- Variété des ressources énergétiques ;
- Plusieurs secteurs économiques sont bien positionnés pour l'export ;
- Un taux de fiscalité sur les sociétés relativement faible (22%).
- De plus, les expatriés peuvent bénéficier d'un régime fiscal spécial.

Les points faibles Inconvénients pour les IDE au Danemark:

- Un taux d'imposition sur le revenu relativement élevé ;
- Un marché intérieur restreint ;
- Une dette des ménages très élevée et le prix élevé de l'immobilier ;
- Une proportion importante d'emplois dépend du secteur public ;
- Une pénurie de main-d'œuvre dans certains secteurs ;
- Une économie trop dépendante de la conjoncture internationale.

Les mesures mises en place par le gouvernement Les lois et les règlements mis en place par le gouvernement ces dernières années vont dans le sens d'une ouverture toujours plus grande et sont basés sur la non-discrimination. Le climat des affaires danois est considéré comme un des meilleurs au monde, comme en témoignent ses excellents classements par les institutions internationales d'évaluation. Le gouvernement danois a concentré ses efforts sur l'amélioration des conditions générales d'investissement, en réduisant les obstacles structurels à l'accès aux marchés. Des progrès importants ont été accomplis dans la privatisation, la démonopolisation et la concurrence.

Selon la Loi sur la concurrence danoise, les entreprises doivent recevoir une permission de la Commission Européenne pour les fusions et acquisitions à grande échelle. Le Danemark applique la législation européenne et les investissements en provenance des pays-membres sont traités comme les investissements danois. Aux yeux des investisseurs, le Danemark a l'avantage d'être géographiquement bien situé : c'est une porte d'accès naturelle aux pays scandinaves et à la région baltique.

Le gouvernement danois a également mis en place un site de promotion de l'investissement dans le but d'attirer des investisseurs.

La protection des investisseurs étrangers

Les conventions bilatérales d'investissement signées Le Danemark a conclu des accords bilatéraux d'investissement avec plus de 50 pays. La liste peut être consultée sur le site Web de la CNUCED.

par le Danemark

Les controverses enregistrées auprès de la CNUCED

Pour plus d'informations sur les principaux différends relatifs aux investissements au Danemark, veuillez consulter le Navigateur de règlement des différends relatifs aux investissements de la CNUCED.

Les organismes offrant leur assistance en cas de désaccord

ICCWBO , Cour internationale d'arbitrage, Chambre de commerce internationale
ICSID , Centre international pour le règlement des disputes d'investissement

Membre de l'Agence Multilatérale de Garantie des Investissements (MIGA)

Oui

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Danemark	OCDE	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	7,0	6,5	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	5,0	5,3	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	8,0	7,3	9,0	5,0

Source : *The World Bank - Doing Business, Dernières données disponibles.*

Les procédures relatives à l'investissement étranger

La liberté d'établissement

Les étrangers et les ressortissants danois bénéficient du même traitement, car il n'y a pas de restrictions aux investissements étrangers (sauf dans certains secteurs sensibles spécifiques).

La réglementation concernant les prises de participation

Une participation majoritaire dans le capital d'une société locale est autorisée. Cependant, des restrictions à l'IDE existent dans les secteurs suivants:

- Aviation (les produits doivent principalement provenir d'entreprises basées dans l'UE)
- Industrie de la défense (IDE doit être approuvé par le ministère de la Justice)
- Exploration d'hydrocarbures (l'État danois devrait détenir au moins 20% du capital)
- Transport maritime (il y a une limite pour les IDE provenant de l'extérieur de l'UE)
- Immobilier (conditions spéciales pour les IDE provenant de l'extérieur de l'UE)
- Marché financier (nécessité d'avoir une filiale sur le sol danois).

Les obligations de déclaration

Aucun filtrage des IDE n'est en place au Danemark et les investisseurs n'ont pas besoin d'une autorisation préalable.

L'organisme auprès duquel déclarer l'investissement

Investir au Danemark (pour info)

Demande d'autorisation spécifique

Une autorisation spécifique peut être requise dans certains secteurs sensibles (tels que la défense, l'aviation, les hydrocarbures, etc.).

Les terrains et les immeubles

Les solutions temporaires

Les entreprises peuvent louer temporairement un bureau entièrement équipé sur différents sites en ligne: Coworker, InstantOffices, etc.

La possibilité d'acheter un terrain ou un bâtiment industriel ou commercial

Une entité étrangère ou domestique pourra s'établir librement, posséder et disposer d'une entreprise au Danemark.

Les risques d'appropriation

Il n'est possible d'exproprier d'une propriété privée que pour des raisons publiques, et de façon non-discriminatoire, avec des compensations raisonnables et en accord avec les principes établis par la loi internationale.

L'aide à l'investissement

Les formes d'aide	Le Ministère royal danois des Affaires étrangères, avec son agence de promotion des investissements Investir au Danemark, fournit des informations complètes sur ces avantages.
Les domaines privilégiés	Le gouvernement danois et l'UE offrent un certain nombre d'incitations industrielles. Les investisseurs étrangers et nationaux dans certaines zones de développement régional peuvent bénéficier de subventions et avoir accès à des financements préférentiels.
Les zones géographiques privilégiés	Le gouvernement danois tente d'attirer des investissements dans les secteurs à forte intensité de technologie et de connaissances, ainsi que dans l'industrie des technologies propres.
Les zones franches	Le seul port franc du Danemark est celui de Copenhague, qui est exploité par le Port de Copenhague. Les ports de Copenhague et de Malmö en Suède ont fusionné leurs opérations commerciales, y compris les activités de port franc, dans une co-entreprise appelée CMP. Les investissements au Groenland peuvent être éligibles à des incitations.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les banques et les sociétés d'assurances prêtes à vous accompagner au Danemark.

Les opportunités d'investissement

Les secteurs économiques clés	Vente en ligne et vente au détail traditionnelle (textile, cosmétiques, produits de grande consommation), exploitation pétrolière (mer du Nord, Groenland), transport maritime, agriculture, technologies de l'information et de la communication, industrie pharmaceutique, énergies renouvelables, restauration, immobilier, recherche et développement, industrie agroalimentaire.
Les secteurs à fort potentiel	Construction écologique, technologies médicales, machines d'extraction des hydrocarbures, tourisme, industrie des boissons, technologies environnementales, design.
Les programmes de privatisation	Il n'y a pas de programme de privatisation en cours.
Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	Licitationen , Appels d'offres et projets au Danemark Globaltenders , Appels d'offres et projets au Danemark Tenders Info , Appels d'offres au Danemark DgMarket , Appels d'offres dans le monde

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques	En application des règles de l'Union européenne, le Danemark traite indifféremment les investisseurs danois et étrangers. Des restrictions sur les IDE existent dans les secteurs suivants : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviation (la propriété doit majoritairement provenir d'un intérêt basé au sein de l'UE) ; ▪ Industrie de la défense (les IDE doivent être approuvés par le Ministère de la Justice) ; ▪ Exploration d'hydrocarbures (l'État danois doit détenir au moins 20% des fonds) ; ▪ Transport maritime (plafond pour les IDE hors UE) ; ▪ Immobilier (conditions particulières pour les IDE hors UE) ; ▪ Marché financier (nécessité de disposer d'une filiale sur le sol danois).
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement	Invest in Denmark (Ministère des affaires étrangères du Danemark) 🔗 Fédération danoise des associations pour l'investissement (en anglais)
Les autres ressources utiles	Statistiques danoises Ministère de l'industrie, des affaires et des finances 🔗 Your Danish Life (magazine des expats)
Les guides de l'investisseur	Doing Business - Profil économique du Danemark (Banque mondiale) 🔗 Doing Business in Denmark (Guide de Mazars)

Consultez [French Desk](#) pour trouver les agences de développement économique prêtes à vous accompagner au Danemark.

© eexpand, Tous droits de reproduction réservés.
Dernières mises à jour en Mars 2024