



EMIRATS ARABES UNIS : LA FISCALITÉ ET LA COMPTABILITÉ

Dans cette page : [Les taxes sur les sociétés](#) | [Les règles comptables](#) | [Les taxes à la consommation](#) | [Les taxes sur le revenu des personnes](#) | [Les conventions de non double imposition](#) | [Les sources d'information fiscale](#)

Les taxes sur les sociétés

La distinction entre société résidente et société étrangère

Une société est réputée avoir un établissement stable dans le pays si elle a une succursale, un siège de direction ou un autre lieu d'affaires fixe, ou un mandataire habilité à conclure des contrats pour le compte de la société étrangère.

Le taux standard

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impôt sur les revenus des sociétés (à l'exception des entreprises de l'industrie pétrolière et gazière et des filiales de banques étrangères).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%. Aucun impôt n'est prélevé par le gouvernement fédéral sur les revenus ou les actifs des sociétés et des individus.                   |
| Le décret de 1965 relatif à l'impôt sur le revenu à Abou Dhabi, l'ordonnance de 1969 sur le revenu à Dubaï et le décret relatif à l'impôt sur le revenu à Dubaï, ainsi que le décret de 1968 sur l'impôt sur le revenu à Sharjah dictent que:<br><br>Toute personne morale qui exerce des activités commerciales ou commerciales par l'intermédiaire d'un établissement stable situé dans l'Émirat est soumise à une imposition dégressive (cette règle ne s'applique généralement qu'aux sociétés du pétrole, du gaz et de la pétrochimie et aux succursales de banques étrangères).<br><br>Toutefois, l'impôt sur les sociétés n'est pas appliqué dans les Émirats. | Différents tarifs peuvent être convenus avec l'autorité compétente dans le cadre d'accords de concession gouvernementaux spécifiques     |
| Revenu < 1 000 000 AED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%                                                                                                                                       |
| 1 000 000 AED <= Revenu < 2 000 000 AED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10%                                                                                                                                      |
| 2 000 000 AED <= Revenu < 3 000 000 AED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20%                                                                                                                                      |
| 3 000 000 AED <= Revenu < 4 000 000 AED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30%                                                                                                                                      |
| 4 000 000 AED <= Revenu < 5 000 000 AED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40%                                                                                                                                      |
| Revenu > 5.000.000 AED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55%                                                                                                                                      |
| Impôt sur les bénéfices obtenus par les succursales des banques étrangères                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Généralement 20%                                                                                                                         |
| Taxe applicable à toutes les entreprises: le droit déduit par la municipalité de chaque émirat au moment de la délivrance ou du renouvellement d'un permis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10% du montant annuel du loyer des bureaux et des entrepôts et 5% du montant annuel versé par une entreprise pour héberger ses employés. |

Le taux d'imposition pour les sociétés étrangères

En règle générale, la fiscalité aux EAU est basée sur le concept de territorialité (et non sur le monde). Les sociétés non-résidentes qui exercent une activité commerciale dans un émirat par l'intermédiaire d'un établissement stable dans cet émirat sont formellement imposables en vertu du décret relatif à l'impôt des émirats, bien qu'aucun impôt ne soit imposé sur le revenu des entreprises.  
  
Les succursales de banques étrangères sont taxées à 20% dans la plupart des émirats.

La taxation des plus-values

Les plus-values ne sont pas assujetties à un impôt à moins qu'elles soient dégagées d'une entreprise qui est imposable dans le cadre des décrets sur l'impôt sur le revenu ou sur la taxe bancaire.

Les déductions et les crédits d'impôt

Les déductions sont déterminées sur la base de principes comptables et des décrets fiscaux des divers émirats. Ces déductions peuvent ne pas être très pertinentes, étant donné que la plupart des entreprises ne sont pas assujetties à l'impôt sur les sociétés (à l'exception des entreprises pétrolières et de gaz en amont ainsi que les filiales des banques étrangères qui possèdent des opérations dans le pays) aux Émirats Arabes Unis.

Les autres taxes sur les sociétés

La plupart des Émirats imposent une taxe municipale sur les propriétés, généralement en référence à la valeur locative annuelle. Les locataires sont normalement les contribuables, bien que dans certains cas des frais distincts soient payables à la fois par les locataires et les

propriétaires. Par exemple, dans l'émirat de Dubaï, la taxe municipale sur la propriété est actuellement imposée à 5% de la valeur locative annuelle pour les locataires ou à 5% de l'indice locatif spécifié pour les propriétaires.

En outre, des frais d'enregistrement peuvent également être perçus lors du transfert de propriété d'un terrain ou d'une propriété. Par exemple, des frais d'enregistrement foncier sont perçus dans l'émirat de Dubaï à un taux de 4% de la valeur de vente de la propriété (également applicable sur le transfert direct ou indirect d'actions dans une entité qui possède un bien immobilier).

Il existe un régime de sécurité sociale aux Émirats arabes unis qui s'applique uniquement aux employés nationaux des Émirats arabes unis et du CCG. Dans la plupart des Émirats, et pour les employés nationaux des Émirats arabes unis, les cotisations de sécurité sociale sont calculées à un taux de 20% de la rémunération brute de l'employé, comme indiqué dans le contrat de travail. Sur les 20%, 5 % sont à la charge du salarié et les 12,5 % restants sont à la charge de l'employeur ; à Abu Dhabi, le taux global est de 20 %, dont 15 % sont payés par l'employeur.

Les différents Émirats imposent des taxes hôtelières (par exemple, des frais compris entre 7 et 20 AED par chambre/nuit plus 7 % sur la valeur totale de la facture sont prélevés à Dubaï, alors qu'à Abu Dhabi, ils sont égaux à 15 AED par chambre/ nuit plus 6% sur le prix de la chambre). Des redevances municipales sur les ventes d'hôtels sont perçues à Abu Dhabi (4 %) et à Dubaï (7 %).

Les autres ressources utiles      Autorité Fiscale Fédérale des EAU.

Consultez le site Doing Business, obtenir un résumé des impôts et des contributions obligatoires qu'une entreprise de taille moyenne doit payer au cours d'une année donnée.

## Comparaison internationale de la fiscalité des entreprises

|                                                                   | Emirats Arabes Unis | Moyen-Orient & Afrique du nord | Etats-Unis | Allemagne |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-----------|
| <b>Nombre de paiements de taxes par an</b>                        | 5,0                 | 20,8                           | 10,6       | 9,0       |
| <b>Temps requis pour les formalités administratives en heures</b> | 116,0               | 204,0                          | 175,0      | 218,0     |
| <b>Montant total des taxes en % des profits</b>                   | 15,9                | 32,1                           | 36,6       | 48,8      |

Source : *The World Bank - Doing Business*, Dernières données disponibles.

## Les règles comptables

### LE SYSTÈME COMPTABLE

|                                                                              |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les normes comptables                                                        | Des bilans en conformité avec les normes IFRS sont requis pour toutes les entreprises cotées sur les bourses des EAU, et pour les banques.              |
| Les lois comptables                                                          | Loi sur les sociétés commerciales de 2015                                                                                                               |
| L'écart entre les normes nationales et les normes internationales (IAS/IFRS) | Les entreprises doivent se conformer aux normes IAS/IFRS. Les PME ont l'option de choisir entre l'IFRS pour PME et les normes IFRS en version complète. |

### LES PRATIQUES COMPTABLES

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'année fiscale                | Du 1er janvier au 31 décembre.                                                                                                                                                                                                                                      |
| La structure des comptes       | Les sociétés doivent fournir au Ministère des Finances (pour les sociétés commerciales) ou au Ministère de l'Industrie (pour les sociétés industrielles), un rapport d'activité annuel audité. Cette obligation sert au renouvellement de la licence de la société. |
| Les obligations de publication | Les sociétés cotées en bourse doivent présenter leurs comptes à l'Autorité émirienne des marchés des obligations et commodités qui impose la publication trimestrielle des bilans et comptes de résultat et d'un compte de résultat annuel audité.                  |

### LA PROFESSION COMPTABLE

|                      |                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les corps de métiers | Beaucoup de comptables exerçant localement ne sont pas Emiriens mais plutôt originaires d'Asie du Sud (Inde, Pakistan). |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'adhésion à l'IFAC  
(International Federation  
of Accountants) Non.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les sociétés d'audit et de conseil prêtes à vous accompagner aux Emirats Arabes Unis.

## Les taxes à la consommation

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La nature de la taxe                     | TVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Le taux standard                         | 5%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Le taux réduit                           | Les biens et services exportés en dehors des États membres du CCG appliquant la TVA, les transports internationaux, la fourniture de pétrole brut / gaz naturel, la première offre de biens immobiliers résidentiels, les bâtiments spécifiquement conçus pour être utilisés par des organisations caritatives, les secteurs de la santé et de l'éducation sont généralement détaxés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Les exemptions de taxe à la consommation | Certains services financiers, la fourniture de biens immobiliers résidentiels, les transactions de transport terrestre et de passagers, sont exonérés de TVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Les modes de calcul et de déclaration    | <p>Une taxe sur la valeur ajoutée a été mise en place dans les Émirats Arabes Unis à compter du 1er janvier 2018 conformément à la réglementation du CCG.</p> <p>Pour les entreprises résidant aux EAU, le seuil d'enregistrement obligatoire de la TVA est de 375 000 AED, le seuil d'enregistrement volontaire étant fixé à 187 500 AED. Aucun seuil d'enregistrement ne s'applique aux entreprises non-résidentes effectuant des fournitures pour lesquelles la TVA émirienne est facturée. Les déclarations de TVA sont généralement requises sur une base mensuelle ou trimestrielle en fonction du chiffre d'affaires. Le groupement à la TVA est autorisé (certaines conditions s'appliquent).</p> |
| Les autres taxes à la consommation       | Des droits d'accise ont été introduits en 2017 pour trois types de produits : boissons gazeuses et produits additionnés de sucre ou d'autres édulcorants (50%), tabac et appareils et outils électroniques pour fumer (100%), boissons énergisantes (100%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Les taxes sur le revenu des personnes

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La distinction entre résident et non-résident | Aucun impôt personnel n'est prélevé. Les personnes qui vivent et travaillent aux Émirats Arabes Unis peuvent être considérées comme résidentes des Émirats Arabes Unis aux fins d'une convention de double imposition et obtenir un certificat de résidence fiscale émirati (sous certaines conditions, y compris leur présence physique dans le pays pendant plus de 183 jours sur une période de 12 mois). |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Le taux standard

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aucun impôt personnel n'est prélevé.               | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| La majorité des émirats prélèvent un impôt locatif | Les locataires résidentiels paient 5% du montant du loyer annuel, et les locataires commerciaux paient 5% du montant du loyer annuel, alors que les citoyens des EAU ne paient pas d'impôt locatif à Abou Dhabi. Tous les locataires paient 2% du montant du loyer annuel d'impôt locatif à Sharjah. |
| Taxe foncière                                      | Une commission de transfert est prélevée sur le transfert d'un bien immobilier aux EAU (4% dans l'émirat de Dubaï, supporté à parts égales par l'acheteur et le vendeur).                                                                                                                            |

|                                       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les déductions et les crédits d'impôt | Aucun impôt personnel n'est prélevé aux Émirats Arabes Unis; par conséquent, les déductions fiscales ne sont pas applicables. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les régimes spéciaux concernant les expatriés | <p>Il n'y a pas de régime fiscal spécial pour les expatriés aux EAU.</p> <p>Les employés nationaux non membres du CCG qui ont accompli au moins un an de service ont droit à une indemnité de fin de service calculée comme 21 jours par an de salaire de base pour les cinq premières années d'emploi, plus 30 jours par an de salaire de base pour chaque année de service supplémentaire (plafonnée à deux ans de rémunération).</p> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| L'imposition sur la | Pas de taxe sur les plus-values. |
|---------------------|----------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| richesse | Les cotisations de sécurité sociale ne s'appliquent qu'aux ressortissants du CCG, avec des taux variant selon l'émirat (5 % sont payables par l'employé à la fois à Dubaï et à Abu Dhabi). |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les conventions de non double imposition

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les retenues à la source | Aucune retenue à la source n'est appliquée par le gouvernement fédéral des EAU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Les accords bilatéraux   |  La France et les Emirats Arabes Unis sont liés par une convention de non double imposition. Celle-ci a été signée à Abou Dhabi le 19 juillet 1989 et est entrée en vigueur le 1 <sup>er</sup> juillet 1990. Elle tend à éviter les doubles impositions. Elle a été modifiée par l'avenant signé à Abou Dhabi le 6 décembre 1993 (entré en vigueur le 1 <sup>er</sup> juin 1995).<br><a href="#">Télécharger la convention en français.</a> |

Les sources d'information fiscale

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les autorités fiscales       | Aperçu des mesures fiscales des EAU en réponse au Covid-19<br>Département des finances d'Abou Dhabi<br>Département des finances de Dubaï<br>Département des finances de Ras Al Khaimah<br>Département des finances d'Umm Al Quwain<br>Département des finances de Sharjah<br>Ministère des Finances, Entité fédérale |
| Les autres ressources utiles | Portail officiel du gouvernement                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Les guides                   | Guide fiscal PwC - Émirats Arabes Unis                                                                                                                                                                                                                                                                               |