TRADE Solutions BNP PARIBAS

# ESTONIE : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : Les IDE en chiffres | Pourquoi choisir d'investir en Estonie | Les procédures relatives à l'investissement étranger | Les opportunités d'investissement

## Les IDE en chiffres

L'Estonie est ouverte aux investissements directs étrangers. Selon le rapport 2022 de la CNUCED sur l'investissement dans le monde, les entrées nettes d'IDE sont tombées à 989 millions de USD en 2021, contre près de 3,4 milliards un an plus tôt. Au cours de la même période, le stock total d'IDE a été estimé à 34,8 milliards de USD, soit environ 96,1 % du PIB du pays. Selon les données de l'OCDE, la majeure partie du stock d'IDE est concentrée dans les secteurs de la finance et de l'assurance, de l'immobilier et de l'industrie manufacturière. Les principaux pays investisseurs sont la Suède, la Finlande, les Pays-Bas et la Lituanie. Les derniers chiffres de l'OCDE montrent qu'au cours du premier semestre 2022, les entrées d'IDE en Estonie ont totalisé 1 milliard de USD, ce qui correspond au niveau enregistré au cours de la même période de l'année précédente. Les principaux projets lancés au cours de l'année comprenaient l'usine d'aimants Neo Performance Materials, une installation de 100 millions d'euros qui sera construite dans la ville de Narva par le producteur de terres rares Silmet ; le fabricant norvégien de brise-glaces Bifrost Tug qui met en place un centre de R&D ; la modernisation du centre informatique de l'entreprise allemande Kühne+Nagel ; et l'usine du fabricant finlandais d'électronique Incap Electronics.

Comme d'autres économies ouvertes de petite taille, l'Estonie a besoin d'un flux constant d'investissements étrangers pour maintenir son expansion économique. L'Estonie figure parmi les premiers pays d'Europe centrale et orientale en ce qui concerne l'IDE par habitant. Le pays dispose d'un cadre législatif très favorable aux entreprises et, plus généralement, la société estonienne a une attitude favorable aux entreprises, ce qui est l'expression de la parfaite intégration du pays dans le circuit de production nordique, dans lequel les filiales estoniennes fonctionnent souvent comme des sites d'externalisation pour les sociétés mères scandinaves. L'Estonie est très développée dans les domaines des technologies de l'information, des biotechnologies et des industries vertes, qui attirent les IDE. Un budget équilibré (protégé par la Constitution), un régime de libre-échange, une monnaie entièrement convertible, un secteur bancaire compétitif et un environnement favorable à l'investissement ont tous contribué au succès du pays, qui se classe 24e sur 82 dans le classement Economist Business Environment, 18e sur 132 dans le 2022 Global Innovation Index, 14e sur 180 dans l'indice de perception de la corruption. Enfin, en janvier 2023, le Parlement estonien a adopté une loi établissant un mécanisme de filtrage des investissements directs étrangers qui entrera en vigueur à partir de septembre 2023. Un investisseur étranger doit donc faire une notification d'IDE à l'Autorité de protection des consommateurs et de régulation technique avant que l'investissement étranger concerné ne soit réalisé, le processus d'examen - qui est obligatoire et suspensif - se déroulant normalement dans un délai de 30 jours calendaires. Les secteurs concernés sont la fourniture d'électricité, la fourniture de gaz naturel, la fourniture de combustibles liquides, l'exploitation des routes nationales et locales, les services de téléphonie et de téléphonie mobile, les services de transmission de données, l'identification et la signature numériques, les services de paiement, la circulation des espèces, le chauffage urbain, la fourniture d'eau et l'assainissement, les entreprises dans lesquelles l'État détient une participation qualifiée, certaines entreprises du secteur des médias et des télécommunications, certaines entreprises d'infrastructure, certaines entreprises produisant, fournissant ou assurant des services techniques concernant des biens militaires et à double usage.

| Investissement Direct Etranger | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Flux d'IDE entrants** *(millions USD)* | 3.419 | -832 | 1.205 |
| **Stocks d'IDE** *(millions USD)* | 30.073 | 29.184 | 29.975 |
| **Nombre d'investissements greenfield*** | 30 | 22 | 20 |
| **Value of Greenfield Investments (million USD)** | 610 | 788 | 397 |

*Source : CNUCED - Dernières données disponibles.*

*Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.*

## Pourquoi choisir d'investir en Estonie

Les points forts

Les principaux atouts du pays sont :

- Une économie parmi les plus libérales au monde (classée 18e sur 190 pays dans le rapport Doing Business en 2020).
- Des comptes publics à l'équilibre avec un très faible niveau d'endettement
- Un environnement des affaires très favorable enrichi par des institutions indépendantes et stables
- Une position géographique qui le place au croisement de l'Europe et de la Russie
- De relations internationales efficaces renforcées par l'adhésion du pays à l'Union Européenne.

| | |
|---|---|
| Les points faibles | Les principales faiblesses du pays sont :<br>• La taille réduite de son marché domestique qui le rend particulièrement sensible aux chocs externes<br>• Une forte dépendance énergétique à la Russie et à ses importations depuis la Finlande et la Suède<br>• Un pouvoir d'achat inférieur à celui enregistré dans les autres pays de la région<br>• Baisse de la population active et manque de main-d'œuvre qualifiée<br>• Manque de liaisons terrestres avec le reste de l'Union européenne |
| Les mesures mises en place par le gouvernement | En ce qui concerne l'investissement, le commerce, l'intervention du gouvernement et les droits de propriété, l'Estonie a développé des politiques parmi les plus libérales d'Europe. Le taux d'imposition sur les sociétés est relativement bas par rapport aux autres pays nordiques, et pour encourager les sociétés et attirer des investissements directs étrangers, tous les bénéfices des sociétés qui sont réinvestis sont exonérés d'impôt. Par ailleurs, le gouvernement a décidé pour la période 2015-2020 de se concentrer tout particulièrement sur l'entrepreneuriat et cherche à créer un environnement très compétitif où il est aisé de créer et développer son entreprise. L'Estonie est un pays considéré comme un des plus libéraux au monde d'après la Banque Mondiale, sa 18e place au rapport Doing Business en 2020 en atteste. |

## Les procédures relatives à l'investissement étranger

| | |
|---|---|
| La liberté d'établissement | La liberté d'établissement est garantie. |
| La réglementation concernant les prises de participation | La prise de participation majoritaire au capital d'une entreprise locale est autorisée en Estonie. Toutefois, il est possible d'obtenir des informations en direct via l'Agence Estonienne d'Investissement qui en tant que guichet unique a pour vocation de renseigner les investisseurs étrangers. |
| Les obligations de déclaration | L'Estonie n'applique ni restrictions, ni limitations à l'investissement étranger. Cependant, certaines activités (principalement celles liées à la médecine et à la sécurité) sont encore soumises à une "licence d'activité". |
| L'organisme auprès duquel déclarer l'investissement | Agence estonienne pour l'investissement |
| Demande d'autorisation spécifique | L'Estonie ne pratique pas de contrôle des changes, ni de restrictions sur les investissements étrangers. Le montant de capital étranger investi dans des entreprises estoniennes est illimité et les sociétés peuvent être propriété étrangère en totalité. Les sociétés étrangères bénéficient des mêmes droits que les sociétés locales. Il est nécessaire d'obtenir une licence pour les activités suivantes : mines, services publics, reconstruction de voies de chemin de fer, aéroports, ports et barrages, télécommunications longue distance, vente de détail de produits pharmaceutiques, production d'alcool et de tabac, jeux de hasard et d'argent, banque. Les règles de base pour l'attribution de licences sont comprises dans la Réglementation du gouvernement estonien du 8 mai 1990, dans la section Emission de licences pour activités légales. |

## Les opportunités d'investissement

| | |
|---|---|
| Les agences d'aide à l'investissement | Investir en Estonie |
| Les appels d'offres, les projets et les marchés publics | Tenders Info, Appels d'offres en Estonie<br>Ted - Appels d'offres européens, Opportunités d'affaires dans l'UE 28<br>Globaltenders, Appels d'offres et projets en Estonie<br>DgMarket, Appels d'offres dans le monde |
| Les autres ressources utiles | Chambre de Commerce et d'Industrie estonienne |

Contactez l'équipe BNPP Trade Development pour trouver un expert prêt à vous accompagner en Estonie.

*© eexpand, Tous droits de reproduction réservés.*
*Dernières mises à jour en Décembre 2023*