TRADE Solutions BNP PARIBAS

GHANA : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : Les IDE en chiffres | Pourquoi choisir d'investir au Ghana | Les opportunités d'investissement

Les IDE en chiffres

Selon le Rapport sur l'investissement dans le monde 2022 de la CNUCED, les flux d'IDE vers le Ghana sont passés de 1,88 milliard de USD en 2020 à 2,61 milliards de USD en 2021, grâce à des projets dans les industries extractives. Le stock d'IDE a atteint 41 milliards de USD en 2021. Selon l'Investment Trends Monitor de la CNUCED, la dynamique mondiale des IDE s'est affaiblie en 2022 dans le contexte de la guerre en Ukraine, de la hausse des prix des denrées alimentaires et de l'énergie, des turbulences financières et des pressions exercées par la dette. Les économies qui investissent le plus au Ghana sont l'Afrique du Sud, les Pays-Bas, la France, l'île Maurice et la Chine (FMI, FDI position). En 2021, les principaux investisseurs étaient Singapour, l'Australie, l'Inde et la Chine (GIPC, flux d'IDE). Les flux d'IDE ont été principalement orientés vers les secteurs des services, du pétrole et du gaz, de l'industrie manufacturière, du commerce, de la construction et de l'agriculture (GIPC, flux d'IDE). Le Ghana accueille des sommets annuels (Ghana Investment Summit) pour se positionner comme une plaque tournante en Afrique de l'Ouest pour les investisseurs étrangers. L'initiative COVID-19 Alleviation and Revitalization of Enterprises Support (CARES), un programme de 16 milliards de USD sur la période 2020-2024, vise à attirer les investissements dans les secteurs de l'agroalimentaire, des engrais, de l'assemblage automobile, de l'aluminium et de l'acier, par le biais d'exonérations de charges, de prêts spécifiques et de partenariats public-privé (Coface).

Les autorités ghanéennes se sont efforcées de simplifier les procédures longues et complexes tout en offrant des incitations fiscales. En outre, le Ghana est l'un des pays les plus démocratiques d'Afrique, et il dispose d'une main-d'œuvre nombreuse et bon marché, d'une base agricole substantielle, de nombreuses ressources naturelles et d'institutions stables. C'est aussi l'une des économies les plus ouvertes aux prises de participation étrangères dans la région. Toutefois, la lourdeur de la bureaucratie, la corruption, la faible productivité, les services de financement coûteux et difficiles à obtenir, les infrastructures de transport sous-développées, les lois ambiguës sur la propriété, les fréquentes coupures d'électricité et d'eau et une main-d'œuvre non qualifiée sont les principaux facteurs qui entravent les IDE. Les principales réformes en cours comprennent la dématérialisation des procédures fiscales, juridiques et d'enregistrement des entreprises. La délivrance des permis de construire, des permis d'exploitation et des numéros d'identification est également automatisée et numérisée. En plus de ces réformes, un programme visant à stimuler les performances du secteur de l'électricité a été lancé. En janvier 2022, le Ghana a été retiré de la liste grise de l'UE des pays à haut risque de blanchiment d'argent.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants *(millions USD)*	1.333	2.414	1.473
Stocks d'IDE *(millions USD)*	40.829	41.021	42.493
Nombre d'investissements greenfield*	34	29	39
Value of Greenfield Investments (million USD)	1.375	1.335	1.333

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

*Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.*

Pourquoi choisir d'investir au Ghana

Les points forts

Les points forts d'un investissement au Ghana sont les suivants

- des infrastructures plus développées par rapport à la plupart des pays d'Afrique de l'Ouest
- stabilité politique (classé 1er pour l'indice de paix global en Afrique de l'Ouest - IEP, 2020) et croissance régulière
- une main-d'œuvre qualifiée et formable
- une base de consommateurs importante avec une classe moyenne émergente
- hub pour les opportunités dans d'autres pays d'Afrique de l'Ouest et accès aux autres pays de la CEDEAO
- les étrangers peuvent être propriétaires à 100% des entreprises
- marché boursier en pleine expansion

Les points faibles

Les défis à relever par les investisseurs au Ghana sont les suivants

- une bureaucratie lourde
- risque élevé de corruption (75e sur 180 selon l'indice de perception de la corruption 2020 de Transparency International)
- approvisionnement en électricité irrégulier

- marché des capitaux sous-développé
- difficultés sur les marchés émergents pesant sur l'économie locale (par exemple, la récente dépréciation du cedi)
- en dépit de l'amélioration des revenus par habitant, la pauvreté perdure dans certaines zones rurales
- instabilité régionale, notamment au Burkina Faso, au Nigeria et au Mali.

Les mesures mises en place par le gouvernement	Un taux réduit d'impôt sur les sociétés de 8 % est disponible pour les entreprises engagées dans des "exportations non traditionnelles", et un taux de 20 % s'applique aux institutions financières sur les revenus des prêts accordés aux entreprises agricoles et aux sociétés de crédit-bail. Les entreprises de la zone franche bénéficient d'une période d'exemption de 10 ans après laquelle elles paient un impôt sur les sociétés de 15 % sur les ventes à l'exportation. Un abattement est accordé aux entreprises manufacturières situées en dehors d'Accra et de Tema. Dans les capitales régionales (autres qu'Accra et Tema), la remise s'élève à 75 % du taux normal de l'impôt sur les sociétés, qui est de 25 %, et dans tous les autres endroits, elle s'élève à 50 % du taux normal de l'impôt. Des exonérations fiscales sont accordées, dès le début des opérations, dans les cas suivants : • Les entreprises agricoles, les entreprises d'agro-transformation et de traitement des déchets, les banques rurales et les sociétés de financement de capital-risque paient 1% d'impôt sur les sociétés pour des périodes allant de cinq à dix ans. • Les sociétés immobilières paient 1 % d'impôt sur les sociétés pendant cinq ans sur les revenus provenant de logements à faible coût certifiés, avec certaines limitations. • Les entrepreneurs âgés de 35 ans ou moins bénéficient d'une exonération de l'impôt sur les sociétés pendant cinq ans s'ils exercent des activités spécifiques. Les entreprises qui peuvent bénéficier de cette exonération sont les suivantes : industrie manufacturière, TIC, agroalimentaire, production d'énergie, traitement des déchets, tourisme et arts créatifs, horticulture et plantes médicinales. Ces entrepreneurs bénéficient également d'un rabais sur les taux d'imposition des sociétés allant de 5 % à 15 % pendant cinq ans après l'exonération fiscale. • Les universités privées sont exonérées de l'impôt sur les sociétés si elles réinvestissent 100 % de leurs bénéfices dans le fonctionnement de l'université. • Les employeurs bénéficient d'une déduction fiscale supplémentaire pour l'emploi de nouveaux diplômés au sein de leur personnel, allant de 10 à 50 % des traitements ou salaires de ces employés.

Les opportunités d'investissement

Les agences d'aide à l'investissement	Centre de promotion des investissements du Ghana
Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	Tenders info, Appels d'offres dans le monde DgMarket, Appels d'offres dans le monde
Les autres ressources utiles	Chambre de commerce et d'industrie du Ghana

Contactez l'équipe BNPP Trade Development pour trouver un expert prêt à vous accompagner au Ghana.

© eexpand, Tous droits de reproduction réservés.
Dernières mises à jour en Novembre 2023