

HONG KONG SAR, CHINE : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir à Hong Kong SAR, Chine](#) | [La protection des investisseurs étrangers](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les terrains et les immeubles](#) | [L'aide à l'investissement](#) | [Les opportunités d'investissement](#) | [Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres](#) | [Trouver de l'aide pour des informations complémentaires](#)

Les IDE en chiffres

Selon le Rapport mondial sur l'investissement 2023 publié par la CNUCED, Hong Kong a reçu 117,7 milliards de dollars d'IDE en 2022, en baisse de 16 % par rapport aux 140,1 milliards de dollars enregistrés un an plus tôt. Malgré la diminution, Hong Kong était le quatrième récipiendaire mondial. À la fin de la même année, le stock total d'IDE s'élevait à 2,09 billions de dollars, soit environ 579,1 % du PIB du pays. En examinant les principales sources d'investissement, les îles Vierges britanniques et la Chine continentale sont les principaux contributeurs aux investissements directs entrants à Hong Kong, représentant respectivement 30,9 % et 30 % du stock à la fin de 2022. En ce qui concerne les principales activités économiques des groupes d'entreprises de Hong Kong recevant des IDE, ceux impliqués dans l'investissement et la détention, l'immobilier et les services professionnels détenaient la plus grande part, totalisant 65,4 %, suivis par la banque à 13 %, tandis que l'import/export, le commerce de gros et de détail représentaient 10,9 % (données du Département des statistiques). Selon la même source, 3 647 entreprises étrangères avaient des opérations régionales enregistrées à Hong Kong en 2023.

Avec des institutions avancées et des systèmes réglementaires, l'économie de Hong Kong prospère dans des secteurs compétitifs tels que la finance, les services professionnels, le commerce, la logistique et le tourisme. Hong Kong maintient l'égalité en droit et en pratique entre les investissements des sociétés étrangères et des sociétés locales. Les entités étrangères peuvent établir des opérations, enregistrer des succursales étrangères et créer des bureaux de représentation à Hong Kong sans discrimination ni réglementation excessive. La propriété de ces opérations n'est soumise à aucune restriction. Hong Kong adhère généralement à une philosophie de marché libre avec une intervention minimale du gouvernement dans les affaires économiques. Les gains en capital restent non imposés, et il n'y a pas de retenue à la source sur les dividendes et les redevances. De plus, les bénéfices sont librement convertibles et peuvent être remis sans restrictions. En revanche, les facteurs susceptibles de freiner les IDE à Hong Kong comprennent le manque d'innovation et de diversification dans l'économie, la vulnérabilité aux ralentissements en Chine continentale, les disparités dans les cycles économiques entre les États-Unis et la Chine en raison de l'arrimage HKD-USD, les risques dans le secteur immobilier, notamment en ce qui concerne l'accessibilité au logement, et la tendance à la hausse des inégalités de revenu. Dans l'ensemble, Hong Kong bénéficie d'un excellent climat des affaires, et il se classe 17e parmi les 132 économies du Global Innovation Index 2023 et 14e sur 180 pays sur l'Indice de perception de la corruption 2023.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	134.710	140.186	117.725
Stocks d'IDE (millions USD)	1.851.464	1.957.365	2.090.558
Nombre d'investissements greenfield*	88	101	113
Value of Greenfield Investments (million USD)	2.286	3.850	2.917

Source : UNCTAD, Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

LES STOCKS D'IDE PAR PAYS ET PAR SECTEUR D'ACTIVITE'

Les pays investisseurs	2019, en %
Îles Vierges Britanniques	33,0
Chine	28,0
Îles Caïmans	9,0
Royaume-Uni	8,0
Bermudes	5,0
Singapour	2,0
États-Unis	2,0
Japon	1,0

Les secteurs investis	2019, en %
Investissement, holding, immobilier et services professionnels et commerciaux	65,0
Secteur bancaire	12,0
Commerce de gros, au détail et import/export	10,0
Finance (sauf banques, sociétés d'investissement et holdings)	3,0
Construction	2,0
Assurance	1,0

Les secteurs investis	2019, en %
Transport, stockage, services postaux et de messagerie	1,0

Source : *Bureau des statistiques de Hong Kong, Dernières données disponibles.*

Les formes de sociétés préférées par les investisseurs	Limited companies, limited partnerships or sole proprietorships.
Les formes d'établissements préférés par les investisseurs	Filiale
Les principaux investisseurs	Selon les chiffres officiels, 4031 entreprises étrangères avaient des opérations régionales enregistrées à Hong Kong en 2019. Pour une liste des entreprises étrangères implantées à Hong Kong, consultez la page dédiée sur le site d'InvestHK.
Les sources statistiques	Département du recensement et des statistiques

Pourquoi choisir d'investir à Hong Kong SAR, Chine

Les points forts	<p>Hong Kong est une place mondiale reconnue du commerce international et un centre de services à forte valeur ajoutée. De plus, Hong Kong est une porte d'entrée vers l'une des plus grandes places de production au monde : la Chine. Hong Kong dispose par ailleurs d'une économie solide et d'un système financier et bancaire à la fois stable et efficace. Hong Kong est une place de choix pour les entreprises, ce pour plusieurs raisons :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Des dispositions fiscales avantageuses ; ▪ Des institutions locales transparentes ; ▪ Une stabilité politique forte ; ▪ Une liberté d'information totale ; ▪ Un accès vers des ressources humaines qualifiées ; ▪ Une situation géographique privilégiée.
Les points faibles	<p>Il existe toutefois des aspects limitants à prendre en compte dans la perspective d'une implantation à Hong Kong. En voici une liste non exhaustive :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un coût élevé de l'immobilier et par conséquent de l'espace de travail (bureaux, magasins, etc.) ; ▪ Un coût élevé des salaires, particulièrement en comparaison avec d'autres pays d'Asie comme la Chine ou encore l'Inde ; ▪ Une prédominance du secteur financier dans l'économie nationale.
Les mesures mises en place par le gouvernement	<p>Hong Kong est un territoire libre pour les investissements qui sont d'ailleurs encouragés par le gouvernement avec une politique fiscale attractive et une législation légère. Les entreprises étrangères peuvent ainsi s'y installer librement, y enregistrer leur marque et aucune restriction de nationalité ne fait loi : le directeur de la société n'est en aucun cas obligé d'être citoyen ou résident hongkongais. Le gouvernement a également mis en place de nombreuses initiatives visant à soutenir l'innovation des entreprises.</p>

La protection des investisseurs étrangers

Les conventions bilatérales d'investissement signées par Hong Kong SAR, Chine	Pour voir la liste des traités d'investissement signés par Hong Kong, consultez le Navigateur des accords internationaux d'investissement de la CNUCED.
Les controverses enregistrées auprès de la CNUCED	Reportez-vous au Navigateur de règlement des différends relatifs aux investissements de la CNUCED.
Les organismes offrant leur assistance en cas de désaccord	ICCWBO , Cour internationale d'arbitrage, Chambre de commerce internationale

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Hong Kong SAR, Chine	East Asia & Pacific	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	10,0	5,9	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	8,0	5,2	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	9,0	6,7	9,0	5,0

Source : *The World Bank - Doing Business*, Dernières données disponibles.

Les procédures relatives à l'investissement étranger

La liberté d'établissement	Hong Kong ne fait pas de discrimination en droit ou en pratique entre les investissements des entreprises étrangères et locales, de sorte que les entreprises et les particuliers étrangers bénéficient des mêmes conditions que les locaux.
La réglementation concernant les prises de participation	Il n'y a pas de restriction de propriété pour les étrangers, qui peuvent détenir jusqu'à 100% du capital et ont le droit de s'engager dans toutes les formes d'activités rémunératrices. En outre, les administrateurs de sociétés ne sont pas tenus d'être citoyens ou résidents de Hong Kong.
Les obligations de déclaration	Un certificat d'enregistrement doit être demandé au registre des sociétés, qui délivre généralement le certificat d'enregistrement d'entreprise et le certificat d'enregistrement dans les deux semaines suivant la soumission.
L'organisme auprès duquel déclarer l'investissement	Registre des entreprises Administration fiscale de Hong Kong (IRD)
Demande d'autorisation spécifique	Seuls certains secteurs ont des limites pour les investisseurs étrangers, comme la radiodiffusion (où il y a des exigences de résidence pour les administrateurs et la propriété étrangère est limitée à 49% au maximum du capital) et les services juridiques (les entreprises étrangères devant satisfaire à certaines exigences pour pouvoir entraîner toi).

Les terrains et les immeubles

Les solutions temporaires	Consultez InstantOffices, CoWorker, bureaux de Hong Kong.
La possibilité d'acheter un terrain ou un bâtiment industriel ou commercial	Le gouvernement de Hong Kong possède tous les terrains, qui sont administrés par l'octroi de baux à long terme, mais sans transfert de titre.
Les risques d'appropriation	Les propriétés privées à Hong Kong ne peuvent être expropriées que si cela est dans l'intérêt public et uniquement pour des raisons bien définies, après négociations et moyennant une compensation rapide, adéquate et efficace.

L'aide à l'investissement

Les formes d'aide	Le gouvernement de Hong Kong encourage les investissements étrangers grâce à une série de mesures, notamment: une déduction sur les intérêts payés aux sociétés associées à l'étranger; un taux d'imposition concessionnel de 8,25% obtenu par un centre de trésorerie d'entreprise éligible; pas de retenues à la source sur les dividendes et les redevances; les gains en capital ne sont pas imposés; les bénéfices peuvent être librement convertis et remis; conseils et services gratuits pour soutenir les entreprises proposés par InvestHK; déductions fiscales pour les dépenses intérieures de R&D; des incitations financières aux universités étrangères qui coopèrent avec les universités locales et établissent des projets de recherche communs; le lancement du programme de financement de la réindustrialisation (RFS), destiné à subventionner les fabricants qui installent de nouvelles lignes de production intelligentes à Hong Kong; des taux d'imposition réduits pour les sociétés de location d'avions; etc.
Les domaines privilégiés	Les aides aux IDE prennent la forme d'allègements fiscaux, de programmes de recherche et développement financés et subventionnés par le gouvernement, d'assistance bureaucratique, etc.

Les zones géographiques privilégiées	Des incitations sont disponibles pour les sociétés de location d'avions, les sociétés de technologie financière, les fabricants, etc. Pour des informations détaillées, consultez la plateforme officielle InvestHK.
Les zones franches	Hong Kong est un port franc.
Organismes d'aides publiques et de financement	Plusieurs entités et organisations peuvent fournir des financements, comme le Fonds pour l'innovation et la technologie (ITF), le Fonds de dotation pour la recherche (REF), le programme de financement de la réindustrialisation (RFS), etc. Pour plus d'informations, consultez le portail officiel InvestHK.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les banques et les sociétés d'assurances prêtes à vous accompagner à Hong Kong SAR, Chine.

Les opportunités d'investissement

Les secteurs économiques clés	Le secteur des services a une part très importante dans l'économie de Hong Kong (89% du PIB). Les services aux entreprises, la vente au détail, les technologies de l'information et de la communication, l'électronique et les biotechnologies, le tourisme ou encore le transport sont des secteurs qui en plus d'être déjà fortement établis possèdent un fort potentiel.
Les secteurs à fort potentiel	Afin de poursuivre un développement économique vers plus de diversification, le gouvernement a dressé des axes de développement prioritaires : la médecine (assistance aux personnes handicapées et aux personnes âgées), l'éducation, les technologies environnementales, le tourisme ou encore les services innovants sont ainsi des secteurs à fort potentiel de développement.
Les programmes de privatisation	Les entreprises privées exploitent déjà tous les principaux services publics de Hong Kong dans le cadre d'un accord avec le gouvernement local, à l'exception de l'eau.
Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	HK Government, Appels d'offres en ligne (ETB) Tenders Info, Appels d'offres à Hong Kong DgMarket, Appels d'offres dans le monde

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques	Il n'y a que deux fournisseurs d'électricité: Hongkong Electric et China Light and Power; tandis que Towngas est le seul fournisseur de gaz du pays.
------------------------------	--

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement	InvestHK (Directeur général de la promotion des investissements, Gouvernement de la Région administrative spéciale de Hong Kong)
Les autres ressources utiles	Introduction aux affaires à Hong Kong 2021 (China Briefing) GovHK (portail unique du gouvernement de la Région administrative spéciale de Hong Kong)
Les guides de l'investisseur	Doing Business de la Banque mondiale - Hong Kong

Contactez l'équipe [BNPP Trade Development](#) pour trouver un expert prêt à vous accompagner à Hong Kong SAR, Chine.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les agences de développement économique prêtes à vous accompagner à Hong Kong SAR, Chine.