

## **MALAISIE : LES INVESTISSEMENTS**

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir en Malaisie](#) | [La protection des investisseurs étrangers](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les terrains et les immeubles](#) | [L'aide à l'investissement](#) | [Les opportunités d'investissement](#) | [Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres](#) | [Trouver de l'aide pour des informations complémentaires](#)

### Les IDE en chiffres

Selon le Rapport sur l'investissement mondial 2023 de la CNUCED, les flux d'IDE vers la Malaisie ont augmenté de 39 % pour atteindre près de 17 milliards de dollars en 2022, un nouveau record pour le pays. Le plus grand projet de construction à partir de zéro annoncé était le plan de Bin Zayed International (Émirats arabes unis) d'investir 9,6 milliards de dollars dans le développement d'un projet immobilier mixte à Langkasuka, suite à une coentreprise avec Widad Business Group (Malaisie). À la fin de la même année, le stock total d'IDE s'élevait à 199,2 milliards de dollars. En termes de secteurs, le secteur manufacturier de la Malaisie a attiré le plus d'IDE, apportant 17,1 milliards de MYR et se traduisant par un afflux net de 49,5 milliards de MYR. Le secteur des services est venu ensuite en tant que deuxième plus grand contributeur, devant le secteur minier. De plus, la région des Amériques a surpassé l'Asie en tant que principale région pour les IDE en 2022, enregistrant des afflux nets de 42,6 milliards de MYR, principalement en provenance des États-Unis, contribuant pour 37,8 milliards de MYR au total (Statistique Malaisie). Les données de l'Autorité malaisienne du développement des investissements (MIDA) montrent qu'au cours des neuf premiers mois de 2023, les IDE se sont élevés à 125,7 milliards de MYR, provenant principalement des Pays-Bas, de Singapour, des États-Unis et de la Chine.

Le paysage de l'investissement en Malaisie est renforcé par sa position stratégique et sa connectivité avec les marchés de l'Asie du Sud-Est. Il dispose de terres et de ressources naturelles abondantes, d'une infrastructure de technologies de l'information et de la communication (TIC) bien établie, d'une main-d'œuvre anglophone compétente et d'un écosystème résilient de fabricants et de fournisseurs. Des secteurs clés, tels que les dispositifs médicaux, les semi-conducteurs et les panneaux solaires, contribuent à l'environnement économique robuste de la Malaisie. Cependant, en tant que nation dépendante des exportations, la Malaisie réagit fortement aux fluctuations des conditions économiques mondiales et le gouvernement dispose d'un large pouvoir discrétionnaire pour autoriser les projets d'investissement et l'utilise pour obtenir les avantages maximums de la participation étrangère en demandant des accords avantageux en matière de transfert de technologies ou de création de coentreprises. Selon l'industrie spécifique, les investissements étrangers peuvent être tenus de remplir des exigences de participation locale, notamment en matière de propriété en actions ou de représentation au sein des conseils d'administration. Généralement, les restrictions sur la propriété des capitaux étrangers se manifestent par des participations minimales ou majoritaires obligatoires, détenues soit par des Malaisiens locaux soit par des entités bumiputera (représentant les Malais ethniques). Dans l'ensemble, la Malaisie bénéficie d'un bon environnement des affaires, se classant au 36e rang parmi les 132 économies sur l'Indice mondial de l'innovation 2023 et au 45e rang sur 184 pays sur l'Indice de liberté économique 2023.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
<b>Flux d'IDE entrants</b> (millions USD)	3.160	12.173	16.940
<b>Stocks d'IDE</b> (millions USD)	170.682	187.257	199.206
<b>Nombre d'investissements greenfield*</b>	100	123	153
<b>Value of Greenfield Investments (million USD)</b>	7.284	25.086	16.805

Source : UNCTAD, Dernières données disponibles.

Note : \* Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

### LES STOCKS D'IDE PAR PAYS ET SECTEUR D'ACTIVITÉ

Les pays investisseurs	2020, en %
<b>Singapour</b>	21,0
<b>Hong Kong</b>	12,0
<b>Japon</b>	10,0
<b>Pays-Bas</b>	8,0
<b>Etats-Unis</b>	5,0

Les secteurs investis	2020, en %
<b>Manufacture</b>	39,0
<b>Activités financières et d'assurance</b>	24,0
<b>Mines et carrières</b>	6,0
<b>Construction</b>	1,0

Source : Autorité malaisienne pour le développement de l'investissement, Dernières données disponibles.

Les formes de sociétés      Association avec une entreprise locale.

préférées par les investisseurs	
Les formes d'établissements préférés par les investisseurs	Société.
Les principaux investisseurs	Exxon/Mobil, Caltex, Texas Instruments, Intel, Sony, Fuji, Panasonic, Microsoft, Motorola, Mattel, Dell. Pour plus d'informations, consultez la section « Success Stories » du portail InvestKL.
Les sources statistiques	Département de statistique de Malaisie

## Pourquoi choisir d'investir en Malaisie

---

Les points forts	<p>L'économie de la Malaisie est déjà relativement bien internationalisée et repose sur des exportations diversifiées et en constante croissance. Le pays est par ailleurs parvenu à créer un environnement d'affaires sain et optimum, ce qui le classe d'ailleurs à la 12e place sur 190 pays dans le Rapport Doing Business 2020 de la Banque mondiale. Le pays continue de s'atteler à rendre son économie attractive aux IDE en mettant en place une politique d'investissement globalement libérale et transparente en proposant en outre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une forte compétitivité des coûts ;</li> <li>• Des incitations à l'investissement attrayantes ;</li> <li>• Des infrastructures développées ;</li> <li>• Une position stratégique liée à la proximité des principaux marchés asiatiques ;</li> <li>• D'importantes ressources naturelles ;</li> <li>• Un fort dynamisme du secteur des services ;</li> <li>• Une consommation intérieure élevée et alimentée par un revenu par habitant élevé et un taux de chômage faible.</li> </ul>
Les points faibles	<p>Les principales faiblesses de la Malaisie résident dans :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les lourdeurs bureaucratiques et réglementaires ;</li> <li>• Une pénurie de main-d'œuvre qualifiée.</li> <li>• Un coût du travail globalement en hausse provoquant ainsi un risque d'érosion de la compétitivité-prix du pays.</li> <li>• L'économie du pays reste également vulnérable, d'un côté à un ralentissement de la demande chinoise, son principal partenaire commercial, et de l'autre aux prix des ressources naturelles (gaz et pétrole).</li> <li>• Enfin, l'unité du pays est plutôt fragile compte tenu des disparités régionales, ethniques et religieuses.</li> </ul>
Les mesures mises en place par le gouvernement	<p>Les gouvernements malais sont traditionnellement ouverts aux investissements directs étrangers, qui font partie intégrante du développement économique du pays. Dans le cadre de son plan de développement économique, la Malaisie a offert des incitations fiscales pour attirer les investissements étrangers dans des secteurs d'activité stratégiques, tels que le "statut de pionnier" pour les secteurs industriels, l'agriculture et le tourisme, le « label Bionexus » pour le secteur de la biotechnologie et le « Statut MSC » pour les entreprises des secteurs des TIC et du multimédia.</p> <p>Le gouvernement a créé le Comité national de l'investissement, un organisme d'approbation des investissements coprésidé par le ministre des Finances et le ministre du Commerce international et de l'Industrie, afin d'accélérer le processus de réglementation en ce qui concerne l'approbation de nouveaux investissements. Le budget 2022 comprend un fonds spécial pouvant atteindre 2 milliards de RMY pour attirer des IDE stratégiques.</p> <p>La Malaisie dispose de plusieurs agences nationales, régionales et municipales de promotion des investissements, notamment la Malaysian Investment Development Authority (MIDA) et InvestKL. De plus amples informations peuvent être obtenues sur i-Incentives, le portail qui fournit des informations sur les incitations à l'investissement offertes par le gouvernement fédéral de Malaisie.</p>

## La protection des investisseurs étrangers

---

Les conventions bilatérales d'investissement signées	Pour voir la liste des traités d'investissement signés par la malaisie, consultez le Navigateur des accords internationaux d'investissement de la CNUCED.
--	---

par la Malaisie

Les controverses enregistrées auprès de la CNUCED

Reportez-vous au Navigateur de règlement des différends relatifs aux investissements de la CNUCED.

Les organismes offrant leur assistance en cas de désaccord

ICSID , Centre international pour le règlement des disputes d'investissement  
ICCWBO , Cour internationale d'arbitrage, Chambre de commerce internationale

Membre de l'Agence Multilatérale de Garantie des Investissements (MIGA)

La Malaisie est signataire de la convention MIGA.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Malaisie	East Asia & Pacific	Etats-Unis	Allemagne
<b>Index de transparence des transactions*</b>	10,0	5,9	7,0	5,0
<b>Index de responsabilité des managers**</b>	9,0	5,2	9,0	5,0
<b>Index de pouvoir des actionnaires***</b>	8,0	6,7	9,0	5,0

Source : *The World Bank - Doing Business, Dernières données disponibles.*

## Les procédures relatives à l'investissement étranger

La liberté d'établissement

Les entités privées étrangères et nationales peuvent créer et posséder des entreprises commerciales et se livrer à toutes les formes d'activités rémunératrices, bien que des exceptions puissent s'appliquer à des secteurs spécifiques.

La réglementation concernant les prises de participation

Des restrictions s'appliquent toujours dans divers secteurs: logistique, formation industrielle, commerce de gros et de distribution (en ce qui concerne les hypermarchés et les entreprises d'alimentation et de restauration), qui sont tenus de limiter la participation étrangère au capital lors de la demande de licences d'exploitation, de permis et d'agrément (max 70% pour étrangers); compagnies d'assurance (max 70%, sauf exceptions); la société nationale de télécommunications Telekom Malaysia (plafond global des actions étrangères fixé à 30%, ou 5% pour les investisseurs individuels); gaz de pétrole; services financiers; les activités de marché des capitaux exercées par les banques d'investissement; assurance et assurance islamique (takaful); communications et multimédia; éducation; services de transport, expédition et expédition de fret; l'eau; réserve d'énergie; services professionnels; et les agences de sécurité et d'emploi.

Les obligations de déclaration

En vertu de la loi de 1975 sur la coordination industrielle, les investisseurs souhaitant s'engager dans des activités de fabrication ont besoin d'une licence si l'entreprise revendique un capital de 2,5 millions de MYR ou emploie au moins 75 personnes à plein temps.

L'organisme auprès duquel déclarer l'investissement

Comité national de l'investissement

Demande d'autorisation spécifique

Les participations étrangères sont limitées dans la radiodiffusion / télévision, la distribution d'eau et d'électricité, la logistique, la formation industrielle et le commerce de distribution, le secteur des assurances, le pétrole et le gaz, les télécommunications, etc.  
Les investissements étrangers dans les services, que ce soit dans des secteurs sans plafonnement des actions étrangères ou dans des sous-secteurs contrôlés, restent soumis à l'examen et à l'approbation des ministères et des organismes ayant compétence sur les secteurs concernés.

## Les terrains et les immeubles

Les solutions temporaires

Vous pouvez vous référer à des plateformes telles que Instant Offices, CoWorker, Property Guru, etc.

La possibilité d'acheter un terrain ou un bâtiment industriel ou commercial

L'administration des terres est partagée entre les gouvernements fédéral, étatique et local. Les gouvernements des États ont leurs propres règles sur la propriété foncière, y compris la propriété étrangère.

Les risques d'appropriation

Le risque d'expropriation est faible. Les investisseurs étrangers et nationaux ont droit à une compensation équitable dans le cas où leur propriété privée est requise à des fins publiques.

## L'aide à l'investissement

---

Les formes d'aide	Incitations fiscales directes consistant en un abattement de l'impôt sur les bénéficiaires pour une durée déterminée et incitations indirectes prenant la forme d'exemptions des droits de douane, de la taxe sur les biens et services et des droits d'accise. Pour plus d'informations, consultez le portail i-Incentives.
Les domaines privilégiés	Des incitations sous forme d'exonérations fiscales, de financement et de déductions spéciales sont prévues pour les investissements dans des secteurs de projets éligibles tels que les TIC; biotechnologie; produits halal (par exemple, aliments, cosmétiques, produits pharmaceutiques); stockage et négoce de pétrole et de gaz. Pour plus d'informations, consultez le portail i-Incentives.
Les zones géographiques privilégiés	Le gouvernement essaie d'encourager l'IED dans des secteurs tels que les industries manufacturières exportatrices; technologies de l'information et des communications; biotechnologie; produits halal (par exemple, aliments, cosmétiques, produits pharmaceutiques); stockage et commerce de pétrole et de gaz; Finance islamique. Pour plus d'informations, consultez le portail i-Incentives.
Les zones franches	Il existe treize zones franches industrielles (FIZ) et douze zones franches commerciales (FIC); le port de Klang est à la fois FIZ et FIC. Des incitations sont disponibles dans plusieurs régions: Kuala Lumpur; L'île de Labuan (au large de la Malaisie orientale); Côte Est de la Malaisie péninsulaire; Sabah et Sarawak (Malaisie orientale); Corridor nord.
Organismes d'aides publiques et de financement	L'Etat (financement de formations industrielles, fonds pour le développement des ressources humaines), le Centre financier international de Malaisie (MIFC), le secteur bancaire malaisien (Export Credit Refinancing), la Banque islamique de développement (IDB).

Consultez [French Desk](#) pour trouver les banques et les sociétés d'assurances prêtes à vous accompagner en Malaisie.

## Les opportunités d'investissement

---

Les secteurs économiques clés	La Malaisie exploite ses abondantes ressources naturelles (huile de palme, caoutchouc, étain, bois, pétrole, gaz naturel), et a développé les secteurs de l'électronique et de la chimie. Elle dispose également d'une industrie de produits à forte valeur ajoutée, tels que les semi-conducteurs et autres produits électroniques. Services financiers; tourisme; contenu et infrastructure de communication; éducation; agriculture; et les soins de santé font partie des secteurs économiques importants du pays.
Les secteurs à fort potentiel	Le gouvernement national a récemment appelé à des investissements dans la haute technologie et la recherche et le développement, en se concentrant sur l'intelligence artificielle, la conception et la fabrication d'appareils «Internet des objets», les villes intelligentes, les véhicules électriques, l'automatisation de l'industrie manufacturière, les infrastructures de télécommunications et l'aérospatiale.
Les programmes de privatisation	Bien que le gouvernement ait réaffirmé son engagement de privatiser des entreprises dans plusieurs secteurs clés (c'est-à-dire les transports, l'agriculture, les services publics, les services financiers, la fabrication et la construction), aucun calendrier n'a été fixé pour le processus. Le gouvernement malais a créé l'Unité de partenariat public-privé (UKAS) pour fournir des conseils et un soutien administratif aux entreprises intéressées par les projets de privatisation et les projets de marchés publics à grande échelle, ainsi que pour superviser les transactions allant des contrats et concessions aux ventes et transferts de propriété. du secteur public au secteur privé. Les investisseurs étrangers peuvent participer à des programmes de privatisation, mais la propriété étrangère est limitée à 25% du capital de l'entité privatisée.
Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	Tenders Info , Appels d'offres en Malaisie Banque asiatique de développement , Appels d'offres en Asie DgMarket , Appels d'offres dans le monde

## Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

---

Les secteurs monopolistiques	Le gouvernement restreint l'investissement dans des branches de production jugées essentielles pour le développement national telles que l'industrie automobile, de même que dans les branches de production à faible valeur ajoutée et à forte intensité de main-d'œuvre. Les étrangers ont un accès limité aux secteurs des services tels que les services financiers, l'offre de services professionnels (juridiques...), la comptabilité, l'architecture.
------------------------------	---

Les sociétés liées au gouvernement (GLC) continuent de dominer le marché dans plusieurs secteurs, notamment le transport, l'agriculture, les services publics, les services financiers, la fabrication et la construction.

## Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

---

Les agences d'aide à l'investissement	Autorité de Développement de l'Investissement en Malaisie (MIDA) Plateforme i-Incentives InvestKL
Les autres ressources utiles	Chambre Nationale de Commerce et d'Industrie de Malaisie SME Info
Les guides de l'investisseur	Climat de l'investissement en Malaisie - Département d'État américain Rapport Doing Business de la Banque mondiale

Contactez l'équipe [BNPP Trade Development](#) pour trouver un expert prêt à vous accompagner en Malaisie.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les agences de développement économique prêtes à vous accompagner en Malaisie.