

NICARAGUA : LES INVESTISSEMENTS

Les IDE en chiffres

Selon le rapport sur l'investissement dans le monde 2021 de la CNUCED, les flux d'IDE vers le Nicaragua ont représenté 182 millions de USD en 2020, soit une baisse significative par rapport aux 503 millions de USD de 2019, principalement en raison de la crise économique et sanitaire déclenchée par la pandémie de Covid-19. Le stock d'investissements directs étrangers a été estimé à 9,4 milliards de USD en 2020. Les secteurs de l'énergie, des infrastructures et du tourisme attirent la plupart des IDE. Les États-Unis, le Mexique et l'Espagne sont les principaux investisseurs du pays.

Le Nicaragua s'est classé 142e sur 190 pays dans le dernier rapport Doing Business, publié par la Banque mondiale en 2020, soit un recul de dix places par rapport à l'année précédente. Le gouvernement mesure l'importance des investissements étrangers au Nicaragua et la dépendance de la croissance économique vis-à-vis de ces investissements. Pour cette raison, ces dernières années, le gouvernement a adopté un certain nombre de lois pour attirer et protéger les étrangers qui investissent dans le pays. Certaines de ces lois comprennent la loi sur les incitations à l'industrie du tourisme et la loi sur la promotion des investissements étrangers. Entre autres choses, la loi sur la promotion des investissements étrangers permet aux investisseurs étrangers de tous les secteurs de détenir 100 % du capital des entreprises, et garantit le rapatriement du capital et des bénéfices à tout moment ainsi que des compensations rapides et efficaces si l'investisseur est exproprié pour des raisons d'intérêt public. Cette même loi permet également aux investisseurs de choisir leur tribunal d'arbitrage en cas de conflit et garantit l'absence de traitement discriminatoire pour les étrangers investissant au Nicaragua. L'établissement de zones franches a fortement soutenu la croissance des IDE dans le pays. Toutefois, le Nicaragua est confronté à de nombreux défis : des institutions faibles, un système judiciaire inefficace et des obstacles bureaucratiques. En ce qui concerne les projets d'investissement actuels, un plan directeur entre le Salvador, le Honduras et le Nicaragua pour le golfe Fonseca a été présenté en 2019 ; il comprend des ferries entre les villes clés ainsi que la mise en œuvre d'un parc logistique, d'une zone franche et d'un pôle de tourisme durable.

COMPARAISON INTERNATIONALE DE LA PROTECTION DES INVESTISSEURS

	Nicaragua	Amérique latine & Caraïbes	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	1,0	4,1	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	5,0	5,2	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	6,0	6,7	9,0	5,0

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Note : *Plus l'index est grand, plus les transactions sont transparentes. **Plus l'index est grand, plus les managers sont personnellement responsables. *** Plus l'index est grand, plus les actionnaires ont le pouvoir de défendre leur droit.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	747	1.220	1.294
Stocks d'IDE (millions USD)	9.986,0	11.206,1	12.499,9
Nombre d'investissements greenfield*	2,0	3,0	3,0
Value of Greenfield Investments (million USD)	295	79	142

Source : CNUCED - Dernières données disponibles

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Les taux d'imposition

Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) - Impuesto al Valor Agregado (Nom local) 15% (taux normal).

Les exportations sont détaxées.

Les articles exemptés comprennent les animaux vivants et le poisson frais ; les fruits et légumes produits dans le pays qui ne sont pas transformés ; les aliments de base, tels que les tortillas de maïs, le riz, les haricots, certains produits laitiers, les œufs et la viande ; biens d'occasion (sauf s'ils sont importés) ; huile brute ; transactions immobilières ; assurance vie et maladie ; transports intérieurs ; éducation ; certains services financiers ; construction de logements sociaux (tels que définis par la loi) et location de logements non meublés ; équipement utilisé pour l'agriculture ; irrigation pour l'agriculture et la foresterie ; électricité utilisée pour l'irrigation ; l'importation de marchandises, de machines et d'équipements destinés aux médias ; livres, journaux et magazines ; médicaments et vaccins ; production locale de produits de protection sanitaire et de papier toilette ; allumettes, kérosène, butane et électricité ; produits vétérinaires ; insecticides, fongicides, engrais et semences.

Impôt sur les sociétés	30% (ou un impôt minimum définitif de 1% à 3% sur le revenu brut obtenu au cours d'un exercice)
Les retenues à la source	Dividendes: 15% (30% s'ils sont payés à un résident d'un paradis fiscal); Intérêts: 15% (30% si payés à un résident d'un paradis fiscal); Redevances: 15% (30% si payé à un résident d'un paradis fiscal).
Les accords bilatéraux	 Le Nicaragua et la France ne sont pas liés par une convention fiscale.
Les contributions sociales payées par l'employeur	21,5% (22,5% pour les employeurs comptant plus de 50 salariés).
Les autres ressources utiles	Dirección General de Ingresos

Consultez le site Doing Business, pour connaître le montant des impôts et des cotisations obligatoires.

LES TAXES SUR LE REVENU DES PERSONNES

Impôt sur le revenu des personnes physiques	Taux progressifs jusqu'à 30%
De 0 à 100 000 NIO	0%
De 100 001 à 200 000 NIO	15%
De 200 001 à 350 001 NIO	20%
De 350 001 à 500 000 NIO	25%
Au-dessus de 500 000 NIO	30%

Comparaison internationale de la fiscalité des entreprises

	Nicaragua	Amérique latine & Caraïbes	Etats-Unis	Allemagne
Nombre de paiements de taxes par an	43,0	28,2	10,6	9,0
Temps requis pour les formalités administratives en heures	201,0	327,5	175,0	218,0
Montant total des taxes en % des profits	60,6	46,8	36,6	48,8

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Les opportunités d'investissement

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	Banque Inter-américaine de développement, Appels d'offres en Amérique Latine DgMarket, Appels d'offres dans le monde
Créer une entreprise	Consultez le site Doing Business, pour connaître les procédures de création d'une entreprise en Nicaragua.
Les ressources utiles	Agence d'investissement du Nicaragua.  Ambassade de France au Nicaragua  Ambassade du Nicaragua en France

Les procédures de création d'entreprise

Créer une entreprise	Nicaragua	Latin America & Caribbean
Procédures (nombre)	7,00	8,00
Temps (jours)	14,00	25,22

Source : Doing Business.

