



RÉPUBLIQUE TCHEQUE : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir en République Tchèque](#) | [La protection des investisseurs étrangers](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les terrains et les immeubles](#) | [L'aide à l'investissement](#) | [Les opportunités d'investissement](#) | [Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres](#) | [Trouver de l'aide pour des informations complémentaires](#)

Les IDE en chiffres

Selon le Rapport mondial sur l'investissement de la CNUCED 2023, les entrées d'IDE en République tchèque ont augmenté pour atteindre 9,8 milliards de dollars en 2022, contre 9 milliards l'année précédente (+8,9 %). Pendant la même période, le stock total d'IDE s'élevait à 202,6 milliards de dollars (environ 69,8 % du PIB), et le pays continue de figurer parmi les plus grands bénéficiaires des entrées d'IDE en Europe centrale. Les États membres de l'UE sont les investisseurs étrangers les plus importants en République tchèque : selon les dernières données disponibles de la Banque nationale tchèque, les plus grands investisseurs dans le pays sont les Pays-Bas (17,5 %), le Luxembourg (15,4 %), l'Allemagne (14,5 %), l'Autriche (10,1 %), la France (7,1 %) et Chypre (4 %). En termes d'activité économique, le secteur financier et des assurances représente 27,1 % du stock total d'IDE entrantes, suivi par la fabrication (26,1 %), l'immobilier (14,9 %), le commerce de gros et de détail (8,8 %) et les activités professionnelles, scientifiques et techniques (5,6 %). En ce qui concerne la localisation géographique des investissements, la capitale Prague détient la plus grande part du stock d'IDE (plus de 60 %), devant la Bohême centrale et la Moravie-Silésie. Les données de l'OCDE montrent que les entrées d'IDE dans le pays se sont élevées à 6 milliards de dollars au premier semestre de 2023, contre 2,6 milliards de dollars au cours de la même période un an plus tôt.

Selon l'Agence gouvernementale pour l'investissement direct étranger, la République tchèque se classe au premier rang des pays d'Europe centrale et orientale en termes de stock d'IDE et d'entrées par habitant. Cela est dû à l'introduction d'incitations à l'investissement, à la présence d'une main-d'œuvre qualifiée et peu coûteuse, ainsi qu'aux avantages géographiques de la République tchèque, tels que sa position au cœur de l'Europe centrale. Depuis 2021, la République tchèque a introduit un nouveau mécanisme de contrôle des IDE conforme aux directives de l'UE. Selon la nouvelle loi, tout investisseur non membre de l'UE doit obtenir une autorisation avant d'acquies plus de 10 % des actions ou des droits de vote d'une entreprise opérant dans un secteur sensible à la sécurité ou à l'ordre interne ou public du pays (par exemple, l'énergie, le gaz, la gestion de la chaleur et de l'eau, l'alimentation et l'agriculture, les soins de santé, les transports, les systèmes de communication et informatiques, les marchés financiers, les services d'urgence et l'administration publique, le matériel militaire, etc.). Des incitations sont disponibles pour les investissements étrangers qui nécessitent des activités de R&D et qui créent des emplois pour les diplômés universitaires, ainsi que dans certains secteurs spécifiques (par exemple, l'aérospatiale, les technologies de l'information et de la communication, les sciences de la vie, la nanotechnologie et les segments avancés de l'industrie automobile). La République tchèque se classe au 27^e rang sur 82 pays dans le classement de l'environnement des affaires de l'Économist, au 18^e rang sur 63 dans le World Competitiveness Ranking, ainsi qu'au 31^e rang sur 132 économies dans l'Indice mondial de l'innovation 2023 et au 24^e rang sur 184 dans l'Indice de la liberté économique 2023.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	9.411	9.051	9.853
Stocks d'IDE (millions USD)	195.240	200.468	202.679
Nombre d'investissements greenfield*	57	113	90
Value of Greenfield Investments (million USD)	2.595	3.472	2.174

Source : UNCTAD, Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

LES STOCKS D'IDE PAR PAYS ET SECTEUR D'ACTIVITÉ

Les pays investisseurs	2019, en %
Pays Bas	18,0
Luxembourg	17,0
Allemagne	15,0
Autriche	10,0
France	7,0
Suisse	4,0
Chypre	3,0

Les secteurs investis	2019, en %
Services financiers et d'assurance	32,0
Secteur manufacturier	27,0
Commerce de gros et de détail	9,0
Immobilier	9,0

Les secteurs investis	2019, en %
Activités professionnelles, scientifiques et technique	5,0
Information et communication	5,0

Source : Agence d'Investissement tchèque, Dernières données disponibles.

Les formes de sociétés préférées par les investisseurs	Société à responsabilité limitée ou société anonyme
Les formes d'établissements préférés par les investisseurs	Entreprise à responsabilité limitée (appelée s.r.o.)
Les principaux investisseurs	Hyundai Motor Company, Sungwoo Hitech, FTE automotive s.r.o., Sun Microsystems Czech, TietoEnator. Pour plus d'informations, consultez la section « Secteurs clés » sur le site Internet de CzechInvest.
Les sources statistiques	Banque nationale tchèque

Pourquoi choisir d'investir en République Tcheque

Les points forts	<p>Avantages pour les IDE en République tchèque:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La République tchèque est membre de l'UE mais pas de la zone euro • La banque centrale du pays est forte et indépendante et régit une monnaie stable. Cela donne au pays un excellent accès au marché européen ainsi que des relations internationales positives et stables • Un secteur bancaire stable et résistant aux crises récentes • Dépenses publiques à un niveau satisfaisant et maîtrisé • L'un des taux de chômage les plus bas d'Europe crée un environnement commercial optimal et sain. • La longue histoire de production industrielle du pays (le secteur continue d'avoir un grand potentiel) • La qualité de sa main-d'œuvre (à coût intermédiaire élevé) • Emplacement géographique central. <p>Voir le rapport Doing Business 2020 pour plus d'informations sur l'environnement des affaires en République tchèque (qui se classe 41e sur 190 économies).</p>
Les points faibles	<p>Inconvénients pour les IDE en République tchèque:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'économie de la République tchèque est fortement dépendante du niveau des exportations et de l'afflux d'investissements étrangers, ce qui la rend particulièrement vulnérable en temps de crise • L'euroscpticisme du pays et le manque d'intérêt pour l'adoption de l'euro peuvent décourager certains entrepreneurs européens à long terme et rendre le pays moins compétitif • Le pays a connu des tensions politiques, qui peuvent mettre en péril sa stabilité aux yeux des entrepreneurs potentiels • Les réformes législatives et judiciaires tardent à se concrétiser; cela peut s'expliquer par une histoire politique faite de coalitions gouvernementales. • La pénurie de main-d'œuvre et le vieillissement de la population constituent également un obstacle important au développement du pays et limitent la capacité du pays à répondre aux besoins de production • Le secteur automobile occupe une part importante de l'économie.
Les mesures mises en place par le gouvernement	<p>Pour réduire la dépendance du marché tchèque vis-à-vis de ses partenaires commerciaux européens (principalement l'Allemagne), le gouvernement a entrepris des réformes afin de diversifier les débouchés possibles des exportations du pays ainsi que la structure de son tissu économique. Une stratégie export (2012-2020) en direction des marchés émergents en forte croissance ainsi qu'une stratégie pour l'amélioration de la compétitivité (lancée en 2011) ont ainsi été mis en œuvre. Le ministère tchèque de l'Industrie et du Commerce et CzechInvest, l'agence de développement des investissements, ont précédemment lancé l'initiative « Welcome Package » et proposent à présent un service d'aide au visa pour rendre les procédures d'immigration aussi rapides que possible pour les investisseurs étrangers qui ont besoin de permis de résidence et de travail en République tchèque.</p> <p>De plus, le gouvernement tchèque a mis en place un programme économique basé sur la</p>

promotion de l'esprit d'entreprise et la modernisation de l'administration publique (afin qu'elle soit plus fonctionnelle et transparente). Comme conséquences concrètes, cela a par exemple facilité l'obtention de financements publics dans les domaines de la science, de la recherche et de l'innovation.

En 2019, le gouvernement a apporté des modifications importantes à la loi sur les incitations à l'investissement, éliminant les incitations aux investissements ciblant la croissance de la main-d'œuvre peu qualifiée, limitant les paiements incitatifs aux investissements principalement à forte valeur ajoutée qui se concentrent sur la R&D et créent des emplois pour les diplômés universitaires.

La protection des investisseurs étrangers

Les conventions bilatérales d'investissement signées par la République Tcheque	Pour voir la liste des traités d'investissement signés par la République tchèque, consultez le Navigateur des accords internationaux d'investissement de la CNUCED.
Les controverses enregistrées auprès de la CNUCED	Consultez le Navigateur des accords internationaux d'investissement de la CNUCED.
Les organismes offrant leur assistance en cas de désaccord	ICCWBO , Cour internationale d'arbitrage, Chambre de commerce internationale ICSID , Centre international pour le règlement des différends relatifs aux investissements
Membre de l'Agence Multilatérale de Garantie des Investissements (MIGA)	La République tchèque est signataire de la convention MIGA.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	République Tcheque	Europe de l'est & Asie centrale	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	2,0	7,5	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	6,0	5,0	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	9,0	6,8	9,0	5,0

Source : *The World Bank - Doing Business, Dernières données disponibles.*

Les procédures relatives à l'investissement étranger

La liberté d'établissement	Il n'existe pas de lois ou de pratiques discriminatoires à l'égard des investisseurs étrangers en République tchèque (à l'exception de certains secteurs sensibles).
La réglementation concernant les prises de participation	Une participation majoritaire dans le capital d'une société tchèque est légale. Cependant, certains secteurs tels que la banque, les services financiers, les assurances ou les équipements de défense ont certaines limitations ou exigences d'enregistrement, et les entités étrangères doivent enregistrer leurs succursales permanentes au registre du commerce tchèque. Certains professionnels, tels que les architectes, les médecins, les avocats, les auditeurs et les conseillers fiscaux, doivent s'inscrire pour devenir membre de la chambre professionnelle appropriée.
Les obligations de déclaration	Une nouvelle législation concernant le filtrage des IDE a été approuvée par le parlement tchèque en 2020 (voir ci-dessous). Dans tous les cas, les entités étrangères doivent enregistrer leurs succursales permanentes au registre du commerce tchèque.
L'organisme auprès duquel déclarer l'investissement	CzechInvest Registre du commerce tchèque
Demande d'autorisation spécifique	Généralement, il n'est pas nécessaire d'obtenir une autorisation avant de créer une entreprise, sauf dans certains secteurs comme la défense nationale, la sécurité nationale, l'énergie nucléaire, etc. Dans des cas particuliers, les entreprises doivent contacter les ministères respectifs. À la suite de la directive de sélection des investissements de la Commission européenne, le parlement tchèque a approuvé un projet de loi selon lequel tous les investissements réalisés par des entités en dehors de l'UE ou des entités contrôlées directement ou indirectement par des entités en dehors de l'UE seront soumis à un examen au cas où l'investisseur étranger: <ul style="list-style-type: none"> acquiert au moins 10% des droits de vote;

- est membre d'organes ou de conseils d'administration;
- exerce des droits de propriété (y compris sur les actifs et pas seulement sur les actions); ou
- a accès à des informations ou à des technologies sensibles.

Les terrains et les immeubles

Les solutions temporaires	Il existe de nombreux centres d'affaires dans les plus grandes villes (Prague, Brno, Ostrava). La plupart d'entre eux sont détenus et exploités par des sociétés commerciales. Consultez les sites Instant Offices, CoWorker, OfficeRentInfo.
La possibilité d'acheter un terrain ou un bâtiment industriel ou commercial	Les entités juridiques tchèques, y compris les filiales à 100% à capitaux étrangers, peuvent posséder des biens immobiliers sans aucune limitation (y compris des terres agricoles); comme pour les personnes physiques étrangères.
Les risques d'appropriation	L'expropriation de biens par le gouvernement ne peut se faire qu'en cas d'intérêt public, de manière non discriminatoire et dans le plein respect du droit international.

L'aide à l'investissement

Les formes d'aide	Le gouvernement offre des incitations à l'investissement sous forme d'allégement de l'impôt sur les sociétés pendant 10 ans, des subventions en espèces pour la création d'emplois jusqu'à 8 000 USD par emploi, des subventions en espèces pour la formation jusqu'à 50% des coûts de formation et des subventions en espèces pour l'achat d'immobilisations. jusqu'à 20% des coûts éligibles. Toutes les demandes d'incitation à l'investissement sont nouvellement évaluées et approuvées par le gouvernement, qui prend particulièrement en considération les avantages du projet pour la région et le pays.
Les domaines privilégiés	La République tchèque offre des incitations aux entreprises étrangères et nationales qui investissent dans le secteur manufacturier, les centres de technologie et de RD et les centres de soutien aux entreprises. Des programmes d'incitation sont disponibles pour les projets impliquant des activités de R&D et pour ceux qui créent des emplois pour les diplômés universitaires, ainsi que pour ceux des secteurs spécialisés (y compris l'aérospatiale, les technologies de l'information et de la communication, les sciences de la vie, les nanotechnologies et les segments avancés de l'industrie automobile).
Les zones géographiques privilégiés	La loi modifiée de 2019 sur les incitations à l'investissement a établi des règles plus favorables pour les investissements technologiques dans des secteurs tels que l'aérospatiale, les technologies de l'information et de la communication, les sciences de la vie, les nanotechnologies et les segments avancés de l'industrie automobile.
Les zones franches	Des zones franches de type de contrôle I sont opérationnelles dans les villes suivantes: Ostrava, Pardubice, Hradec Kralove, Tiskařská, Zlín. Pour une liste des guichets uniques en République tchèque, consultez la page dédiée sur le portail Businessinfo.cz.
Organismes d'aides publiques et de financement	CzechInvest Il s'agit de l'agence du Ministère de l'Industrie et du Commerce. Czechinvest est aussi un organisme intermédiaire pour tous les fonds d'intervention structurels orientés vers l'industrie et les échanges. Il fournit une assistance lors de la mise en œuvre de projets d'investissement, des services de conseil pour les investisseurs étrangers entrant sur le marché tchèque, un soutien aux fournisseurs et une assistance pour le développement de start-up innovantes.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les banques et les sociétés d'assurances prêtes à vous accompagner en République Tcheque.

Les opportunités d'investissement

Les secteurs économiques clés	IA et numérique, écotech, sciences de la vie, aérospatial, mobilité, ingénierie. Pour plus d'informations, consultez la section « Secteurs clés » sur le site Internet de CzechInvest.
-------------------------------	---

Les secteurs à fort potentiel	Technologies de l'information, développement de logiciels, sciences de la vie; car le gouvernement tchèque a fait des progrès ces dernières années pour diversifier ses investissements traditionnels dans l'ingénierie dans de nouveaux domaines de recherche et développement et des technologies innovantes.
Les programmes de privatisation	Aucun programme de privatisation n'est actuellement en cours, car la grande majorité de l'économie tchèque est désormais entre des mains privées à la suite des vagues de privatisation qui ont commencé dans les années 90.
Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	Ted - Marchés publics européens, Opportunités d'affaires dans l'UE DgMarket, Appels d'offres dans le monde Appels d'Offres Tchèques, Appels d'offres en République tchèque

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques	Non
------------------------------	-----

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement	CzechInvest (Agence de développement des entreprises et des investissements) 
Les autres ressources utiles	Base de données <i>Doing business in the Czech Republic Database</i>(ICAEW)  Liste des bureaux régionaux d'investissement
Les guides de l'investisseur	Doing Business de la Banque mondiale - République tchèque

Contactez l'équipe [BNPP Trade Development](#) pour trouver un expert prêt à vous accompagner en République Tcheque.

Consultez [French Desk](#) pour trouver les agences de développement économique prêtes à vous accompagner en République Tcheque.