



SERBIE : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir en Serbie](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les opportunités d'investissement](#)

Les IDE en chiffres

Les flux d'IDE sont positifs depuis 2012. Selon le Rapport sur l'investissement dans le monde 2022 de la CNUCED, les entrées d'IDE ont chuté de 31,5 % en 2021, passant de 3,4 milliards USD un an plus tôt à 4,5 milliards USD. Fin 2021, le stock total d'IDE s'élevait à 52,7 milliards USD, soit environ 83,7% du PIB du pays. Les investissements étrangers en Serbie sont productifs et géographiquement diversifiés et sont principalement réalisés dans des entreprises orientées vers l'exportation. De 2010 au deuxième trimestre 2022, les IDE réalisés par l'UE se sont élevés à 19 204 milliards EUR, suivis par la Chine (y compris Hong Kong, Taiwan et Macao) à 3 281 milliards EUR, la Fédération de Russie à 2 473 milliards EUR et les États-Unis à 733 milliards EUR. Selon les derniers chiffres de l'agence nationale d'investissement, les pays avec le stock d'IDE le plus élevé en Serbie sont l'Allemagne (10,8%), l'Italie (10,2%), les États-Unis (10,1%), la France (9,5%), l'Autriche (8,8%). %, et la Chine (8,7 %). En nombre de projets, les principaux secteurs sont l'automobile (19%), l'agriculture, l'alimentation et les boissons (11,8%), le textile (8,2%), l'électricité et l'électronique (7,1%) et la construction (5,3%). Selon la Banque nationale de Serbie, le pays a attiré 4,4 milliards USD d'investissements directs étrangers en 2022. Les pays les plus importants en ce qui concerne les actifs d'IDE du premier au troisième trimestre 2022 étaient le Monténégro, la Bosnie-Herzégovine, les Pays-Bas, la Grèce et l'Italie.

Le climat d'investissement en Serbie s'est légèrement amélioré ces dernières années, grâce aux réformes macroéconomiques, à la stabilité financière et à la discipline budgétaire, et le ministère de l'économie prévoit de continuer à offrir des incitations aux investisseurs étrangers afin d'améliorer le climat des affaires dans le pays. Les facteurs favorables aux IDE en Serbie comprennent les réformes économiques qu'elle subit dans le cadre de son processus d'adhésion à l'UE et des accords du FMI, sa situation stratégique, une main-d'œuvre relativement bon marché et qualifiée, et des accords de libre-échange avec l'UE, la Russie, la Turquie et les pays qui sont membres de l'Accord de libre-échange centre-européen, pour lequel de nombreux investisseurs voient la Serbie comme une plateforme d'exportation plutôt que comme un marché à part entière. En outre, la Serbie ne dispose d'aucun mécanisme de filtrage des investissements ou d'approbation des investissements étrangers entrants, bien que des licences soient requises pour des activités commerciales spécifiques. En revanche, les principales faiblesses du pays sont un secteur public massif et inefficace, une faible productivité (hors automobile), des infrastructures de transport routier et électrique inadéquates et une importante économie informelle. Par ailleurs, l'environnement des affaires reste entravé par la bureaucratie, la corruption et l'ingérence politique. Dans l'ensemble, la Serbie a un bon climat des affaires et se classe 46e sur 82 pays dans le classement Economist Business Environment, 55e sur 132 dans l'indice mondial de l'innovation 2022 et 101e sur 180 dans l'indice de perception de la corruption.

| Investissement Direct Etranger                | 2020   | 2021   | 2022   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Flux d'IDE entrants (millions USD)            | 3.469  | 4.590  | 4.646  |
| Stocks d'IDE (millions USD)                   | 52.220 | 52.223 | 53.523 |
| Nombre d'investissements greenfield*          | 42     | 44     | 99     |
| Value of Greenfield Investments (million USD) | 1.866  | 1.524  | 4.087  |

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : \* Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Pourquoi choisir d'investir en Serbie

Les points forts

La Serbie dispose de quelques atouts pour attirer les IDE :

- Un environnement des affaires globalement positif et beaucoup plus libéral que celui de ses voisins ; ce qui se caractérise par exemple par un taux d'imposition sur les sociétés le plus faible d'Europe (10%). Sa 44<sup>e</sup> position au classement Doing Business atteste d'un environnement pro-business.
- Une réelle volonté de réformes du secteur public affichée par le gouvernement et rendue concrète et déterminante par les différents accords passés avec le FMI et l'UE (que le pays cherche à rejoindre depuis 2014)
- Une main-d'œuvre jeune comparée au reste de l'Europe, bien formée et polyglotte (près de la moitié des Serbes parlent couramment l'anglais) dont le coût est faible
- Un niveau confortable de réserves en devises étrangères.
- Une situation géographique optimale avec des connexions au canal Rhin-Main-Danube, à la mer Adriatique, à la mer Méditerranée et à la mer Noire.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les points faibles                             | <p>Les principaux freins pouvant décourager les investisseurs étrangers sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une instabilité politique et des risques d'enlèvement encore élevés en comparaison aux autres pays de la zone (le conflit avec le Kosovo par exemple).</li> <li>• Le déficit de la balance commerciale et le niveau de la dette publique restent problématiques pour l'économie du pays qui a besoin de financement extérieur pour soutenir sa croissance.</li> <li>• Un déficit d'infrastructures de transport et l'enclavement du pays.</li> <li>• Les risques élevés de corruption et la charge administrative affaiblissent le niveau de confiance du monde des affaires.</li> <li>• La lourdeur et la lenteur des procédures d'implantation en Serbie peuvent refroidir les initiatives entrepreneuriales.</li> <li>• Vulnérabilité du taux de change aux variations de prix</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Les mesures mises en place par le gouvernement | <p>Le gouvernement serbe a mis en place une série de mesures visant à attirer les capitaux étrangers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entre 2 000 et 10 000 EUR de subventions sont attribués aux investisseurs créant des nouveaux emplois dans les domaines de la recherche et du développement, de la production et des services.</li> <li>• Des accords ont été passés avec différents pays pour éviter la double taxation.</li> <li>• Dans certains cas, le gouvernement a mis en place des exemptions de charges sociales.</li> <li>• Certaines importations ne sont pas soumises à des droits de douane.</li> <li>• Les frais fixes pour les entreprises sont relativement faibles.</li> </ul> <p>Depuis l'ouverture des négociations d'adhésion à l'Union européenne en janvier 2014 le pays est parvenu à retrouver le niveau de PIB d'avant la crise, à 51,4 milliards USD en 2019 (Banque mondiale, dernières données disponibles). De même et conformément au programme accordé par le FMI, le gouvernement en place a mis en œuvre des mesures budgétaires fortes pour réduire le déficit public et le poids des entreprises publiques. Sur les 500 entreprises que le gouvernement s'est engagé à privatiser, près de 330 étaient en liquidation ou privatisées fin 2016. Ces différentes mesures et applications tendent à démontrer que la Serbie cherche par-dessus tout à créer un environnement économique attractif pour les investisseurs étrangers.</p> <p>Une quinzaine de zones franches ont été établies en Serbie : à Apatin, Belgrade, deux zones à Kragujevac, Krusevac, Novi Sad, Pirot, Priboj, Sabac, Smederevo, Svilajnac, Subotica, Uzice, Vranje et Zrenjanin. Ces zones ont pour but d'attirer les investissements en offrant des zones exemptes de taxes pour les activités des entreprises. Les entreprises opérant dans ces zones bénéficient d'avantages tels que des importations et des exportations illimitées en franchise de droits, un traitement douanier préférentiel et des allègements fiscaux sous forme d'exonération de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA).</p> |

## Les procédures relatives à l'investissement étranger

---

|                                                          |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La liberté d'établissement                               | Quiconque peut ouvrir un négoce ou investir en Serbie.                                                                                                                                                        |
| La réglementation concernant les prises de participation | Un investisseur étranger peut posséder 100% des parts d'une entreprise serbe.                                                                                                                                 |
| Les obligations de déclaration                           | Une autorisation est nécessaire pour créer une entreprise dans les domaines suivants : santé, pharmacie, produits et services vétérinaires, transports, armes et munitions, assurances, gestion de faillites. |

## Les opportunités d'investissement

---

|                                                         |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les agences d'aide à l'investissement                   | Investir en Serbie (anglais)                                                                                       |
| Les appels d'offres, les projets et les marchés publics | Tenders Info, Appels d'offres en Serbie<br>DgMarket - Appels d'offres dans le monde, Appels d'offres dans le monde |
| Les autres ressources utiles                            | L'Agence serbe pour le développement économique<br>Guide des affaires en Serbie - Edition 2019 (JPM) (en anglais)  |

