

SUEDE : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir en Suède](#) | [La protection des investisseurs étrangers](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les terrains et les immeubles](#) | [L'aide à l'investissement](#) | [Les opportunités d'investissement](#) | [Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres](#) | [Trouver de l'aide pour des informations complémentaires](#)

Les IDE en chiffres

Selon le Rapport mondial sur l'investissement 2023 de la CNUCED, les entrées d'IDE en Suède ont plus que doublé en 2022, atteignant 45,9 milliards de dollars, contre 21,1 milliards de dollars un an plus tôt. Le pays était ainsi le marché le plus attractif d'Europe pour les IDE et se classait au neuvième rang mondial. La même année, le stock d'IDE s'est élevé à 353,8 milliards de dollars. La Suède est également un gros investisseur, avec un stock d'IDE sortants de 481,7 milliards de dollars. En termes de stocks d'IDE, le Royaume-Uni, le Luxembourg, les Pays-Bas, l'Allemagne, les États-Unis et la Norvège sont les principaux pays investisseurs en Suède. En 2021, le stock d'IDE de la Suède s'élevait à 3 722 milliards de couronnes suédoises, avec une présence significative des pays nordiques voisins et d'autres pays européens. Les entreprises européennes détiennent collectivement 85% des actifs étrangers. Notamment, le Luxembourg et les Pays-Bas servent de principaux centres d'investissement, bien que la société mère contrôlante soit souvent située ailleurs, parfois même en Suède. Les plus importants actifs étrangers sont détenus dans les activités juridiques, professionnelles, scientifiques et techniques, la fabrication, le secteur des activités financières et d'assurance, le commerce de gros et de détail, ainsi que dans les activités d'information et de communication. Selon les derniers chiffres de l'OCDE, au premier semestre 2023, les entrées d'IDE en Suède ont atteint 9,9 milliards de dollars, contre 22,3 milliards de dollars enregistrés au cours de la même période un an plus tôt.

Malgré la situation internationale défavorable, le pays conserve un niveau élevé d'attrait pour les investisseurs étrangers, en raison de sa main-d'œuvre multilingue et qualifiée, de son pouvoir d'achat par habitant très élevé, d'une économie à la pointe des nouvelles technologies et de l'innovation, ainsi que de son régime fiscal avantageux. Le gouvernement suédois a entrepris des mesures pour développer le soutien à l'investissement, en mettant l'accent sur les secteurs clés (biotechnologies et transformation alimentaire), ainsi que sur les marchés en forte croissance (pays baltes, Inde, Brésil, etc.). Il existe des lacunes dans le domaine de la transformation alimentaire, ainsi que dans les secteurs du logement et de l'aménagement intérieur. Le 13 septembre 2023, le Parlement suédois a approuvé la loi sur les IDE, créant un système national de contrôle des investissements directs étrangers. Cette législation, en vigueur le 1er décembre 2023, donne à l'Inspection des produits stratégiques (ISP) le pouvoir d'évaluer les IDE susceptibles d'avoir un impact sur la sécurité nationale, l'ordre public ou la sécurité publique en Suède. Tous les investissements étrangers conclus à partir du 1er décembre 2023 doivent se conformer aux procédures de notification et d'approbation obligatoires en vertu de la loi sur les IDE, quelle que soit la date de conclusion de l'accord d'investissement. À titre de preuve de la qualité du climat des affaires suédois, le pays figure en bonne place sur la plupart des listes internationales d'investissement, notamment l'Indice de confiance en l'investissement direct étranger d'AT Kearney 2023 (17e mondial), l'Indice mondial de l'innovation 2023 (2e mondial, le pays se classe dans le top 3 depuis plus d'une décennie), et l'Indice de liberté économique 2023 (9e).

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	21.514	21.133	45.963
Stocks d'IDE (millions USD)	395.715	387.483	353.791
Nombre d'investissements greenfield*	93	95	125
Value of Greenfield Investments (million USD)	2.332	2.858	2.616

Source : UNCTAD, Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

LES STOCKS D'IDE PAR PAYS ET PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

Les pays investisseurs	2019, en %
Pays-Bas	15,0
Royaume-Uni	14,0
Luxembourg	13,0
Allemagne	8,0
Norvège	8,0
Finlande	7,0
Danemark	7,0
États-Unis	6,0

Les secteurs investis	2019, en %
Secteur manufacturier	38,0
Activités financières et d'assurance	17,0

Les secteurs investis	2019, en %
Commerce de gros et de détail	11,0
Énergie et recyclage	6,0
Immobilier	5,0
Activités juridiques, professionnelles, scientifiques et techniques	4,0
Information et communication	3,0

Source : *Statistiques Suède, Dernières données disponibles.*

Les formes de sociétés préférées par les investisseurs	La société à responsabilité limitée est la plus simple et la plus appréciée des structures, spécialement pour les sociétés étrangères (PME souhaitant s'implanter en Suède).
Les formes d'établissements préférés par les investisseurs	Une filiale ou un bureau de représentation.
Les principaux investisseurs	Plus de 11.000 sociétés étrangères, issues de l'UE, des Etats-Unis, d'Afrique du sud, de Malte, d'Arabie Saoudite d'Inde et du Bahrein sont établies en Suède.
Les sources statistiques	Statistics Sweden Business Sweden

Pourquoi choisir d'investir en Suède

Les points forts	<p>Avantages pour les IDE en Suède :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La situation politique et économique est très favorable et crée un environnement des affaires de qualité. • Selon la Banque Mondiale, la Suède est le 10ème pays où il est le plus aisé de faire des affaires (Doing Business 2020) : l'impôt sur les sociétés est par exemple parmi les plus bas d'Europe. • Le pays pratique l'exonération de participation, autorise la déduction fiscale totale pour les intérêts, et n'a pas de règles de capitalisation strictes. • L'économie est ouverte, diversifiée (spécialisée dans des secteurs à fort potentiel comme les produits high-tech et l'économie durable) et extrêmement compétitive. • De plus, la démographie est de plus en plus dynamique et alimente une main-d'œuvre très qualifiée et adaptée aux métiers à l'export. • Le système judiciaire est par ailleurs équilibré et permet des actions sûres, transparentes et fiables. • La qualité du management et des services consultatifs est très élevée, et les démarches et procédures commerciales sont simples à entreprendre. • Finalement, si la réputation du modèle politique et social suédois n'est plus à faire, le véritable potentiel du marché domestique est trop souvent sous-estimé alors que les consommateurs suédois sont dotés de l'un des plus hauts pouvoirs d'achat d'Europe, et ils ont une propension croissante à la consommation. <p>Pour plus d'informations, consulter le site web de Business Sweden.</p>
Les points faibles	<p>Les points faibles du pays résident principalement dans :</p> <ul style="list-style-type: none"> • un coût élevé de la main d'œuvre, • une législation du travail rigide et donnant la priorité à la protection du travailleur, • un endettement des ménages élevé (201% du revenu net disponible) • tensions sur le marché de l'immobilier.
Les mesures mises en place par le gouvernement	<p>Depuis son entrée dans l'Union européenne, le gouvernement suédois a mis en place un certain nombre de réformes pour améliorer l'environnement juridique des entreprises. Cela a permis au pays d'attirer les investisseurs étrangers et d'accroître sa compétitivité. Un certain nombre d'incitations sont offertes aux entreprises suédoises et étrangères, notamment</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des incitations financières (telles que des prêts et des subventions). • Des régimes fiscaux favorables (tels que des allègements fiscaux pour les experts et le personnel clé étrangers).

Le gouvernement suédois offre certaines incitations à la création d'entreprise dans des zones défavorisées ciblées. Une série de programmes de soutien régionaux, notamment des subventions à l'implantation et à l'emploi, des parcs industriels à bas loyer et des zones franches économiques sont disponibles.

La Suède ne dispose pas d'un mécanisme de contrôle de sécurité nationale pour les investissements étrangers entrants. Toutefois, le gouvernement étudie la manière de mettre en œuvre le cadre de contrôle des investissements de la Commission européenne.

Business Sweden est l'agence de promotion des investissements chargée de faciliter les affaires.

La protection des investisseurs étrangers

Les conventions bilatérales d'investissement signées par la Suede	La Suède a signé plus de 70 accords bilatéraux. Pour voir la liste des pays et conventions, cliquez ici .
Les controverses enregistrées auprès de la CNUCED	Le Navigateur ISDS contient des informations sur les cas d'arbitrage international connus, engagés par des investisseurs contre des États en vertu d'accords internationaux d'investissement. La Suède est impliquée dans 10 affaires en tant qu'État d'origine du demandeur.
Les organismes offrant leur assistance en cas de désaccord	ICCWBO , Cour internationale d'arbitrage, Chambre de commerce internationale ICSID , Centre international pour le règlement des disputes d'investissement
Membre de l'Agence Multilatérale de Garantie des Investissements (MIGA)	La Suède est signataire de la Convention du MIGA.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Suede	OCDE	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	8,0	6,5	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	4,0	5,3	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	7,0	7,3	9,0	5,0

Source : *The World Bank - Doing Business, Dernières données disponibles.*

Les procédures relatives à l'investissement étranger

La liberté d'établissement	En général, la Suède n'impose aucune restriction aux investissements étrangers ou aux actionnaires étrangers. Toutefois, dans certains secteurs, des conditions visant à limiter la propriété étrangère peuvent être imposées comme condition d'obtention des autorisations nécessaires. La confirmation prend généralement deux à trois semaines après réception de la demande écrite par le Bureau Suédois de l'enregistrement.
La réglementation concernant les prises de participation	La prise de participation majoritaire au capital d'une entreprise suédoise est autorisée. Cliquez ici .
Les obligations de déclaration	La loi suédoise (1992:160) sur les succursales étrangères s'applique aux sociétés étrangères opérant par l'intermédiaire d'une succursale ainsi qu'aux personnes résidant à l'étranger qui dirigent une entreprise en Suède. L'Agence de promotion des investissements étrangers dans le pays permet de s'informer sur les autorisations nécessaires à l'implantation.
L'organisme auprès duquel déclarer l'investissement	Bureau suédois d'enregistrement des sociétés (Bolagsverket)
Demande d'autorisation spécifique	La Suède maintient certaines limitations dans un certain nombre de situations : <ul style="list-style-type: none"> • La comptabilité : Les investissements dans le secteur de la comptabilité par les non-résidents de l'UE ne peuvent pas dépasser 25 %. • Services juridiques : Les investissements dans une société ou un partenariat exerçant les activités d'un "advokat", ou avocat, ne peuvent être réalisés par des non-résidents de l'UE. • Transport aérien : L'accès des entreprises étrangères aux routes aériennes internationales

peut être limité, sauf si des accords intergouvernementaux bilatéraux en disposent autrement.

- Transport aérien : Le cabotage est réservé aux compagnies aériennes nationales.
- Transport maritime : Le cabotage est réservé aux navires battant pavillon national.
- Défense : Des restrictions s'appliquent à la propriété étrangère des entreprises impliquées dans l'industrie de la défense et dans d'autres domaines sensibles.

Les terrains et les immeubles

Les solutions temporaires	Solutions de bureau temporaires : Regus
La possibilité d'acheter un terrain ou un bâtiment industriel ou commercial	Il n'y a généralement pas de restrictions pour les entreprises étrangères qui concluent des contrats d'acquisition ou des contrats de location.
Les risques d'appropriation	L'expropriation est possible pour des buts publics, de manière non-discriminatoire, avec une compensation raisonnable et en conformité avec les principes établis de la loi internationale.

L'aide à l'investissement

Les formes d'aide	Un certain nombre d'incitations sont offertes aux entreprises à capitaux suédois et étrangers, notamment <ul style="list-style-type: none">• Des incitations financières (telles que des prêts et des subventions).• Des régimes fiscaux favorables (tels que des allègements fiscaux pour les experts et le personnel clé étrangers).
Les domaines privilégiés	Le gouvernement suédois offre certaines incitations à la création d'entreprise dans des zones défavorisées ciblées ; développer l'innovation et la R&D.
Les zones géographiques privilégiés	La Suède dispose de zones de commerce extérieur avec des entrepôts sous douane dans les ports de Stockholm, Göteborg, Malmö et Jönköping. Les marchandises peuvent être stockées indéfiniment dans ces zones sans dédouanement, mais elles ne peuvent pas être consommées ou vendues au détail. Une autorisation peut être accordée pour utiliser ces marchandises comme matériaux pour des opérations industrielles dans une zone de libre-échange.
Les zones franches	La Suède a des zones de commerce extérieur avec des entrepôts de stockage dans les ports de Stockholm, Göteborg, Malmö et Jönköping.
Organismes d'aides publiques et de financement	Ministère des finances

Consultez [French Desk](#) pour trouver les banques et les sociétés d'assurances prêtes à vous accompagner en Suède.

Les opportunités d'investissement

Les secteurs économiques clés	Automobile, commerces, nettoyage, ressources naturelles (notamment l'industrie minière), emballage, industrie mécanique, TIC.
Les secteurs à fort potentiel	Automobile, commerces, nettoyage, immobilier, ressources naturelles, emballage, technologies de l'information et de la communication, sciences de la vie, transports, énergies renouvelables (éolienne, biocombustibles et géothermie), l'écoconstruction.
Les programmes de privatisation	Les politiques de privatisation font débat en Suède. Certaines mesures concernant la privatisation de l'éducation et de la santé divisent l'opinion. Le gouvernement a un mandat pour se départir de ou liquider ses participations dans diverses entreprises des secteurs de l'inspection des véhicules, de l'automobile et du crédit à l'exportation.
Les appels d'offres, les projets et les marchés publics	Tenders Info , Appels d'offres en Suède Ted - Marchés publics européens , Opportunités d'affaires dans l'UE 27 DgMarket , Appels d'offres dans le monde

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques Poste, livraison.

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement Business Sweden, agence suédoise pour la promotion des investissements
Almi Foretagspartner

Les autres ressources utiles Investir à Stockholm
Comment démarrer et mener une affaire en Suède - Invest in Skane

Les guides de l'investisseur Le rapport pays 2020 de KPMG sur la Suède (en anglais)
Comment investir en Suède - The Balance (en anglais)
Faire des affaires en Suède - UHY (en anglais)

Consultez [French Desk](#) pour trouver les agences de développement économique prêtes à vous accompagner en Suede.