

## VIETNAM : LES INVESTISSEMENTS

Dans cette page : [Les IDE en chiffres](#) | [Pourquoi choisir d'investir au Vietnam](#) | [Les procédures relatives à l'investissement étranger](#) | [Les opportunités d'investissement](#)

### Les IDE en chiffres

Les flux mondiaux d'investissement direct étranger (IDE) en 2021 se sont élevés à 1 580 milliards USD, en hausse de 64 % par rapport au niveau exceptionnellement bas de 2020. La reprise a montré une dynamique de rebond significative, avec des marchés de fusions et acquisitions (M&A) en plein essor et une croissance rapide du financement de projets internationaux. En raison de conditions de financement souples et d'importants plans de relance des infrastructures. Cependant, l'environnement mondial du commerce international et des investissements transfrontaliers a radicalement changé en 2022. La guerre en Ukraine - en plus des effets persistants de la pandémie - provoque une triple crise alimentaire, énergétique et financière dans de nombreux pays du monde. L'incertitude des investisseurs a exercé une pression à la baisse importante sur les IDE mondiaux en 2022, et le nombre de nouveaux projets d'investissement, y compris les annonces de nouveaux projets, les accords de financement de projets internationaux (IPF) et les fusions et acquisitions transfrontalières, tous se sont inversés après le premier trimestre de 2022 pour commencer à décliner. Les ventes de fusions et acquisitions transfrontalières ont diminué de 6 % et les valeurs des FPI de plus de 30 % en 2022. Les perspectives d'IDE mondiaux en 2023 semblent faibles, un nombre important d'économies dans le monde devant entrer en récession. Une croissance négative ou lente dans de nombreuses économies, une nouvelle détérioration des conditions de financement, l'incertitude des investisseurs face à de multiples crises et, en particulier dans les pays en développement, l'augmentation des risques associés aux niveaux d'endettement exerceront une pression à la baisse significative sur les IDE (UNCTAD Global Investment Trends Monitor, janvier 2023). La tendance négative reflète un changement de sentiment des investisseurs en raison des crises alimentaire, énergétique et financière dans le monde, de la guerre en Ukraine, de la hausse de l'inflation et des taux d'intérêt et des craintes d'une récession à venir.

Les entrées d'IDE du Vietnam en 2021 se sont élevées à 15,66 milliards USD, inchangé par rapport à l'année précédente (15,80), tandis que le stock total d'IDE a atteint 192,57 milliards USD en 2021, selon le Rapport sur l'investissement dans le monde 2022 de la CNUCED. Les IDE n'ont donc pas été affectés par la crise économique mondiale déclenchée par la pandémie de Covid-19. Alors qu'il y a eu des contractions importantes des investissements dans l'industrie manufacturière et l'immobilier (les deux principaux bénéficiaires l'an dernier), une augmentation des investissements dans les projets électriques a compensé les entrées d'IDE. En 2020, les projets les plus importants au Vietnam comprennent une centrale électrique au gaz de 5 milliards USD proposée par ExxonMobil (USA) et une centrale électrique au charbon de 2,2 milliards USD développée par des multinationales thaïlandaises dans la zone économique de Quang Tri. Traditionnellement orientés vers l'industrie légère, les flux d'IDE se tournent rapidement vers l'industrie lourde, l'immobilier et le tourisme. Les entrées devraient se poursuivre, confirmant la position du pays comme l'un des pays les plus attractifs en termes d'IDE en Asie. Les principaux pays investisseurs sont le Japon, la Corée du Sud et Singapour, les secteurs de la fabrication et de la transformation attirant le plus d'IDE, suivis de l'immobilier et des activités professionnelles/sciences/technologies (Trading Economics). Cependant, les entrées en provenance des principales économies asiatiques (par exemple, la Chine, Hong Kong (Chine), le Japon, la République de Corée), traditionnellement les principales sources d'IDE au Vietnam, ont diminué en 2020 et 2021.

Le pays a fait quelques progrès en matière de facilité de faire des affaires, notamment en ce qui concerne le paiement des impôts. Le Vietnam s'attend à ce que les investissements directs étrangers décaissés continuent d'augmenter alors que le gouvernement intensifie ses efforts pour attirer des usines dans le pays. Il existe 19 secteurs clés qui attirent les entrées d'IDE. Parmi eux, le secteur de la transformation et de la fabrication représentait la proportion la plus élevée avec 13,6 milliards USD, soit 47,7 % du capital d'investissement total. La production et la distribution d'électricité se classent au deuxième rang avec un capital d'investissement de plus de 5,1 milliards USD, représentant 18 % du capital d'investissement total enregistré. Il est suivi par l'immobilier, le commerce de gros et de détail avec un capital social total de près de 4,2 milliards et 1,6 milliard. Le ministère de la Planification et de l'Investissement vise à attirer davantage d'IDE dans des domaines tels que l'exportation, l'énergie et la haute technologie en créant un environnement plus favorable aux entreprises.

Les investissements directs étrangers (IDE) ont augmenté de 4,3 milliards USD en septembre 2022 (CEIC Data, 2023). Selon l'Agence des investissements étrangers relevant du ministère de la Planification et de l'Investissement (MPI), le Vietnam devrait attirer 36 à 38 milliards USD d'investissements directs étrangers (IDE) en 2023. Ce chiffre était de près de 22,4 milliards USD en 2022.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
<b>Flux d'IDE entrants</b> (millions USD)	15.800	15.660	17.900
<b>Stocks d'IDE</b> (millions USD)	176.911	192.571	210.471
<b>Nombre d'investissements greenfield*</b>	134	128	181
<b>Value of Greenfield Investments (million USD)</b>	10.957	11.785	25.916

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : \* Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

### Pourquoi choisir d'investir au Vietnam

Les points forts Les principaux points forts de l'économie du pays sont les suivants :

- Une croissance soutenue et stable estimé à environ 7-8% au cours des dix prochaines années (Business France, 2021) avec des perspectives économiques d'évolution positives ;
- Une main-d'œuvre jeune, bon marché, qualifiée et en croissance rapide ;
- Une certaine stabilité socio-politique ;
- Un hub régional de production industriel compétitif et attractif ;
- Un gouvernement qui cherche à libéraliser l'économie et à introduire des réformes basées sur le libre marché ;
- Des secteurs agricole et de production énergétique qui peuvent se reposer sur d'abondantes ressources mais qui sont encore largement sous-exploités ;
- Une situation stratégique (partage des frontières avec la Chine, se situe au centre de l'Asie du Sud-Est et un long littoral).

Les points faibles Les principaux freins au développement du pays sont les suivants :

- La faiblesse des infrastructures sanitaires et de transport ;
- La faiblesse des structures financières et notamment du secteur bancaire : en effet, la réglementation du secteur financier présente de nombreuses lacunes et son manque d'indépendance vis-à-vis du gouvernement le rend opaque ;
- Un environnement des affaires compliqués à appréhender : les investissements financiers sont soumis à toute une série de réglementations opaques qui ne peuvent pas être garanties légalement et les droits de propriété intellectuelle ne sont pas systématiquement respectés ;
- Un cadre juridico-légal non transparent : le système judiciaire est en effet soumis à des influences politiques, et les litiges commerciaux prennent souvent des années avant d'être résolus ;
- Des risques élevés de corruption ;
- De grandes disparités de développement et de pauvreté selon les régions du pays ;
- Des tensions récurrentes avec la Chine sur le sujet de la souveraineté en mer de Chine méridionale ;
- Réformes incomplètes du secteur public, avec des niveaux élevés d'endettement des entreprises publiques et une baisse du rendement des capitaux propres ;
- Des réserves de devises étrangères limitées.

Les mesures mises en place par le gouvernement La promotion des investissements étrangers fait partie de la stratégie de développement du pays. Ainsi, le gouvernement cherche en permanence à perfectionner son système judiciaire, à créer plus d'incitations politiques et fiscales pour les investisseurs étrangers et s'efforce, par-dessus tout, de respecter ses engagements auprès de la communauté internationale. Des «forums d'affaires» sont régulièrement organisés entre le gouvernement vietnamien et le secteur privé, qui sont des occasions pour les investisseurs étrangers d'instaurer un dialogue fructueux et de faire valoir leurs intérêts. De plus, les efforts du Vietnam pour maintenir une stabilité socio-politique, mettre en place et professionnaliser les activités de promotion de l'investissement jouent aussi un rôle crucial dans l'augmentation du flux d'IDE. Les récentes manœuvres pour diversifier l'économie et entamer un virage vers les industries à forte valeur ajoutée illustrent également le désir du pays d'attirer de nouveaux types d'IDE.

L'accord global et progressif pour le partenariat transpacifique (Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership - CPTPP) est entré en vigueur en 2019, et les responsables vietnamiens ont approuvé l'accord de libre-échange UE-Vietnam (EU-Vietnam Free Trade Agreement - EVFTA) fin 2020. Ces accords facilitent les entrées d'IDE au Vietnam, offrent un meilleur accès au marché pour les exportations vietnamiennes et encouragent les réformes aidant tous les investisseurs étrangers.

## Les procédures relatives à l'investissement étranger

---

La liberté d'établissement Le gouvernement n'a jamais eu de cesse de perfectionner son système judiciaire, créer plus d'incitations politiques pour les investisseurs étrangers et essayer de respecter ses engagements auprès de la communauté internationale. De plus, les efforts du Vietnam pour maintenir une stabilité socio-politique et mettre en place et professionnaliser les activités de promotion de l'investissement, jouent aussi un rôle crucial dans l'augmentation du flux d'IDE.

La réglementation concernant les prises de participation Oui

Les obligations de déclaration La déclaration de tout IDE est obligatoire.

L'organisme auprès duquel déclarer Ministère des Affaires étrangères  
Ministère de la Planification et des investissements

l'investissement

Demande d'autorisation spécifique

Domaines d'investissement préférentiels

Investissements - domaines interdits

## Les opportunités d'investissement

---

Les agences d'aide à l'investissement

L'Agence de Promotion des Investissements du Vietnam  
Agence du Vietnam pour la promotion du commerce

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics

Tenders Info, Appels d'offres au Vietnam  
Banque asiatique de développement, Appels d'offres et projets  
DgMarket, Appels d'offres dans le monde

Les autres ressources utiles

Investir au Vietnam

Contactez l'équipe [BNPP Trade Development](#) pour trouver un expert prêt à vous accompagner au Vietnam.

*© eexpand, Tous droits de reproduction réservés.  
Dernières mises à jour en Novembre 2023*